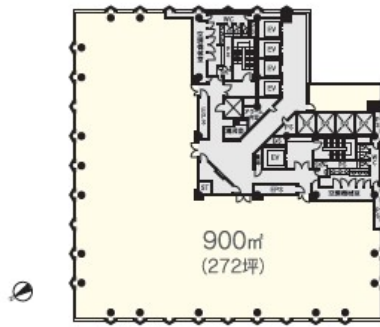


日土地西新宿ビル



基準階平面図(概略)



ロビー階エントランス



アクセス

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」駅 徒歩3分(2番出口)

JR線、小田急小田原線、京王線、
京王新線、東京メトロ丸ノ内線、
都営新宿線・大江戸線
「新宿」駅 徒歩8分(A18出口)

都営大江戸線
「都庁前」駅 徒歩5分(A5出口)



物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿六丁目10番1号
竣工日	2002年11月
構造	鉄骨造及び鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下2階 地上23階
延床面積	38,408㎡ (11,618坪)
基準階面積	900㎡ (272坪)
エレベーター	低層用4基、高層用4基、非常用1基、駐車場用1基
空調	VAV方式 (12ゾーン/1フロア) 運転時間：平日8：00～18：00 ※時間外空調費：1時間当たり5円/㎡
貸室電気容量	70VA/㎡ (一部最大100VA/㎡まで増設相談可)
天井高	2,800mm
床荷重	500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン：1,200kg/㎡)
O A フロア	100mm
専用部照明	LED照明
エントランス開館時間	①ロビー階エントランス 全日 7：00～23：30 ②1階エレベーターホール 平日 7：00～22：00 土日祝・年末年始 閉鎖
セキュリティ	管理員24時間常駐・機械警備
駐車場	有 (要相談)
施工	清水建設・竹中工務店・佐藤工業 建設共同企業体

共用部 充実

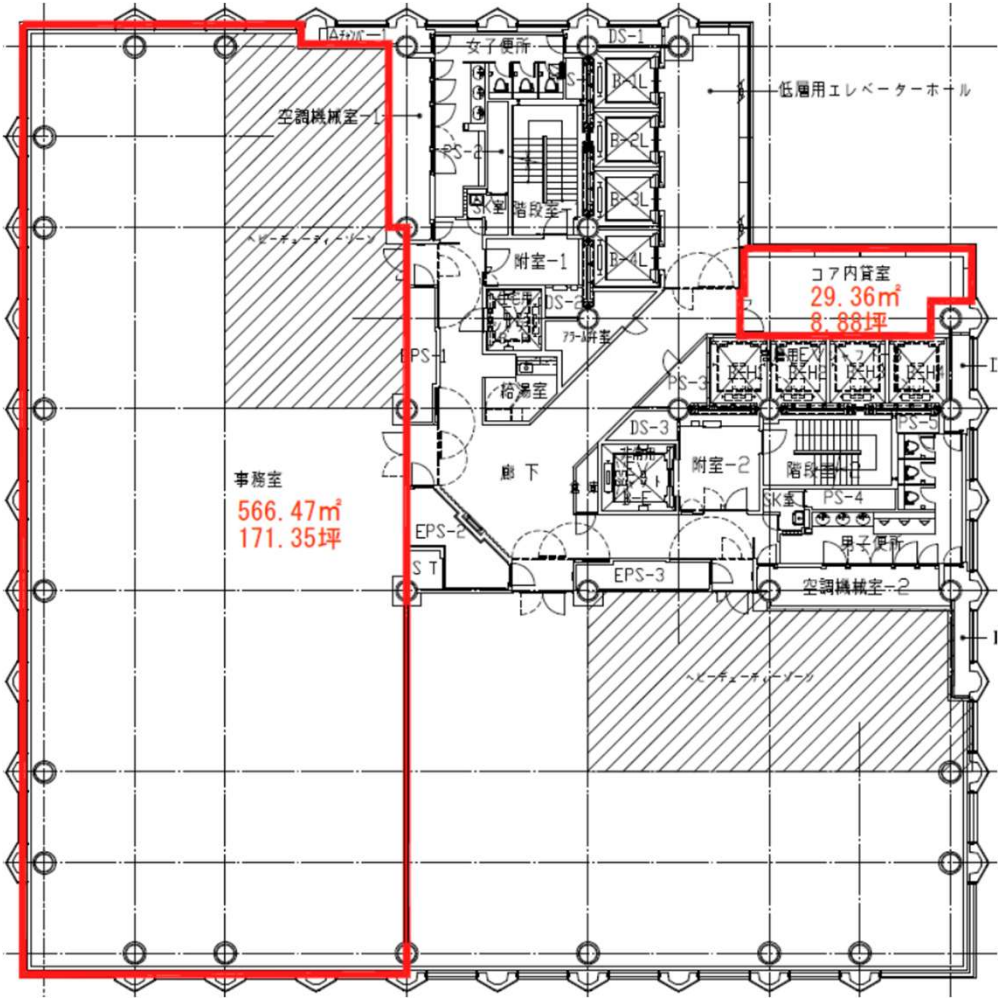
- ・開放的なエントランス
- ・多数の商業店舗
- ・大型貸会議室有 等

青梅街道沿い角地 視認性 良好

区画 参考図面

階	面積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日
7階	180.23坪 (595.80㎡) ※コア内貸室8.88坪を含む	ご相談	賃料に含む	賃料12ヶ月分	2027年1月 (予定)

7階



方位は概ねであり、測量に
基づくものではありません。

《360°パノラマビュー内覧》

①外観・エントランス



②基準階貸室(1フロア)・共用部

