

仙台ファーストタワー



ア ク セ ス



- JR線 : 「仙台」駅 徒歩9分 「あおば通」駅 **徒歩4分**
 - 仙台市地下鉄 : 南北線・東西線「仙台」駅 **徒歩5分**
東西線「青葉通一番町」駅 **徒歩3分**
南北線「広瀬通」駅 **徒歩3分**

物 件 概 要

| | |
|------------|--|
| 所在地 | 宮城県仙台市青葉区一番町三丁目1番1号 |
| 竣工日 | 2007年6月 |
| 構造 | 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造) ※免震構造 |
| 階数 | 地下2階 地上24階 |
| 延床面積 | 29,308m ² (8,865坪) |
| 基準階面積 | 708m ² (214坪) |
| エレベーター | 乗用5基、非常用1基 |
| 空調 | 個別空調(8ゾーン／1フロア)※他、ペリメーター空調12系統 |
| 貸室電気容量等 | 50VA/m ² (実質再生可能エネルギー電力使用) |
| 天井高 | 2,800mm |
| 床荷重 | 500kg/m ² (ヘビーデューティーゾーン1,000kg/m ²) |
| OAフロア | 100mm |
| エントランス開館時間 | 平日 7:30～19:00 土日祝 閉館 |
| セキュリティ | 機械警備及び有人管理(24時間常駐) |
| 駐車場 | 有(83台) |
| 施工 | 大成建設・清水建設・松井建設・佐藤工業 建設共同企業体 |

青葉通り東二番丁通り
交差点

視認性抜群

免震構造

BCP配慮ビル

《360°パノラマビュー内覧》

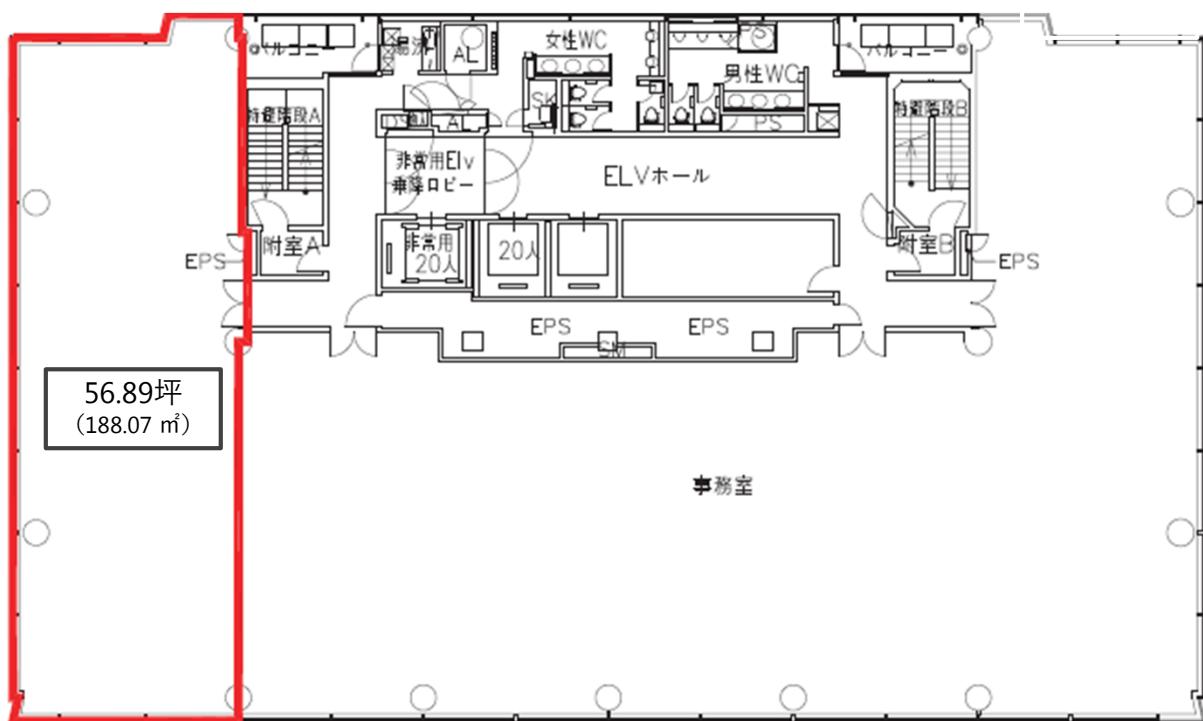
**エントランス
共用部**



| 階 | 募集面積 | 賃料 | 共益費 | 敷金 | 引渡可能日 | 備考 |
|-----|---------------------------------|----|-------|---------|-------|-----|
| 21階 | 56.89坪 (188.07 m ²) | 相談 | 賃料に含む | 賃料12か月分 | 即 | 先行有 |
| 11階 | 85.22坪 (281.77 m ²) | 相談 | 賃料に含む | 賃料12か月分 | 即 | 先行有 |

募 集 中 区 画

21階



11階

