

# 磯村ビル

## 【ビル外観】



## 【地図・交通】

東京メトロ 銀座線 「虎ノ門」駅 徒歩1分  
 東京メトロ 千代田線/日比谷線/丸ノ内線  
 「霞ヶ関」駅 徒歩3分



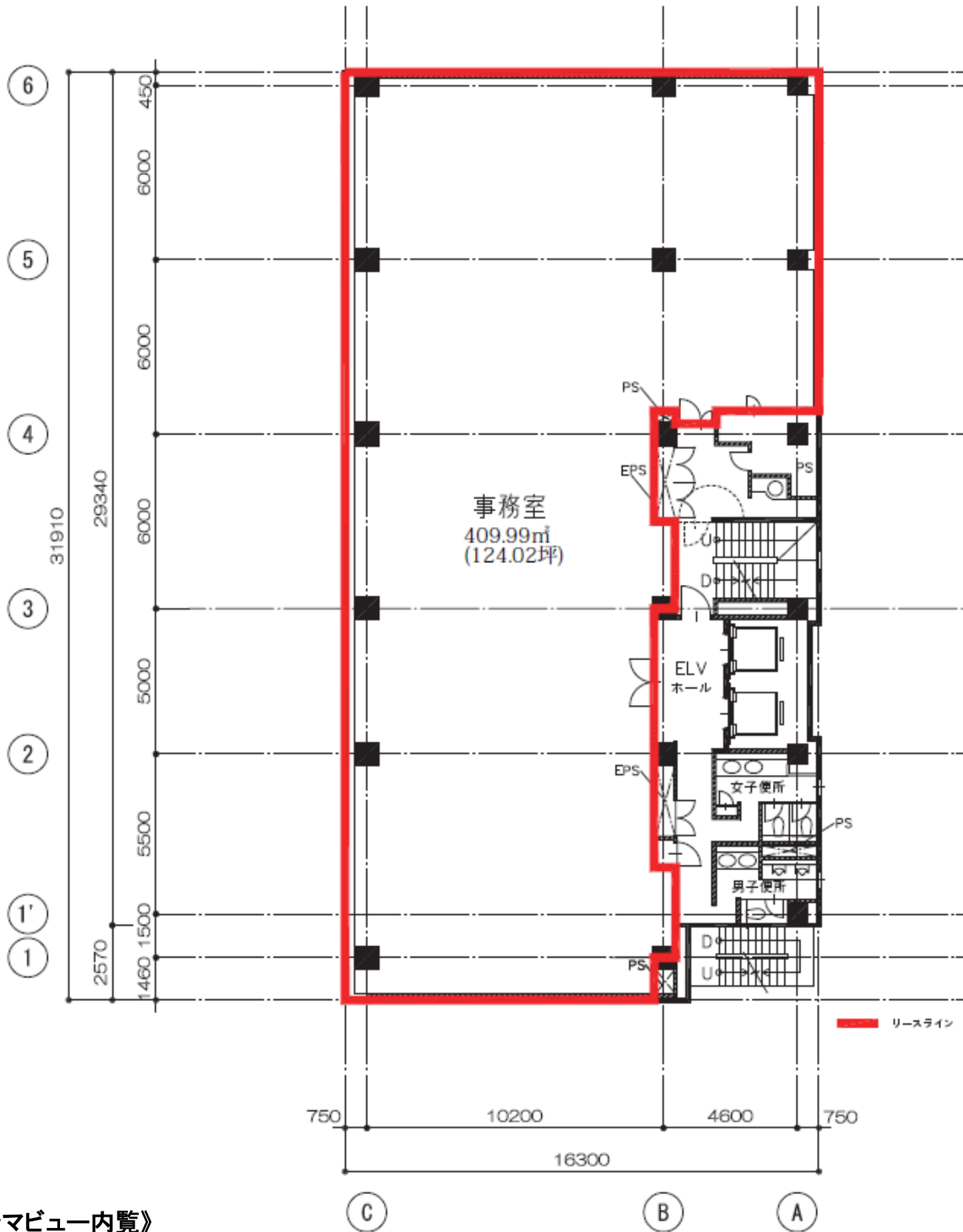
## 【概要】

所在地	：東京都港区虎ノ門1-1-3		
竣工日	：1991年3月		
構造	：RC造		
階数	：地下2階 地上9階 塔屋1階		
延床面積	：5,144.2㎡ (1,556.12坪)		
基準階面積	：409.99㎡ (124.02坪)		
工率	：2基 (13人乗り)		
空調	：個別空調		
貸室電気容量	：40VA/㎡		
天井高	：2,550mm		
床重	：300kg/㎡		
OA	：50mm		
開館時間	：平日 6：30～20：30、土曜 6：30～17：00		
駐車場	：平置き6台・機械式下段6台		
施工	：戸田建設・前田建設 建設共同企業体		

## 【募集区画・賃貸条件】

階	面積	賃料	敷金	引渡可能日
4階	409.99㎡ (124.02坪)	相談	賃料の12か月分	2026年11月1日 (予定)

◆4階平面図



《360° パノラマビュー内覧》  
基準階貸室・共用部

