

SHIBAURA  
RENASITE TOWER  
芝浦ルネサイトタワー



VRツールの  
ご案内

QRコードから  
アクセス頂くと  
ご覧いただけます



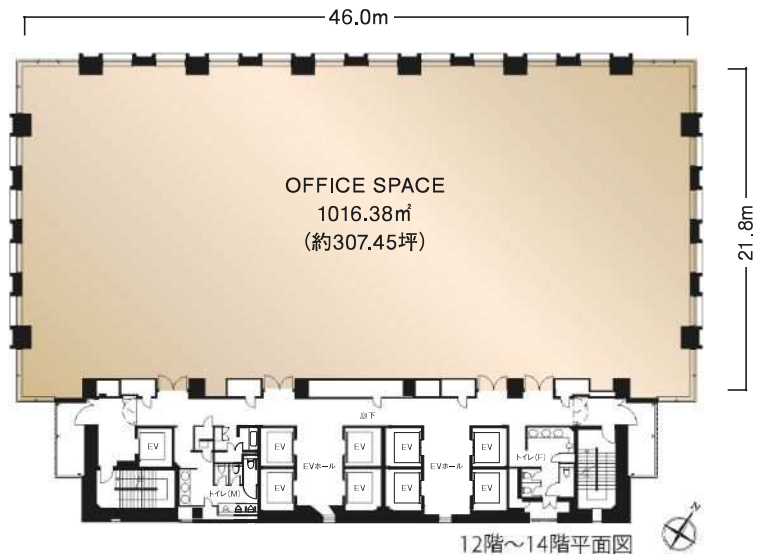
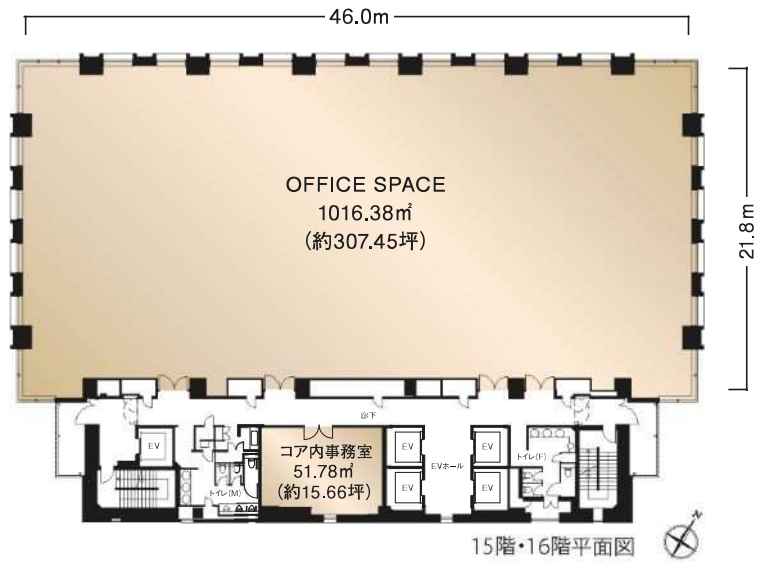
中央日本土地建物  
Chuo Nittochi



# Office Space for rent

募集概要

## 平面図



### ■ 貸室条件

階数	面積	賃料	共益費	入居時期
15・16階	323.11坪	ご相談	5,000円/坪	2025年4月
12～14階	307.45坪	ご相談	5,000円/坪	2025年4月
敷金	月額賃料12ヶ月相当	契約形態	定期借家契約	

### 物件概要

- 名称／芝浦ルネサイトタワー ● 所在地／東京都港区芝浦3-9-1
- 構造・規模／鉄骨造・一部鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造(+CFT柱) 地上19階建地下2階
- 延床面積／27,322.07㎡(8,264.92坪) ● 竣工年月(西暦)／2009年3月
- 設計／戸田建設株式会社、株式会社日建設計共同企業体 ● 施工／戸田建設株式会社

<備考>

- 1.賃料・共益費等にかかる消費税等は、別途ご負担頂きます。
- 2.上記料金の上に貸室内の電気料、清掃費などを別途ご負担頂きます。
- 3.敷金の償却料及び、更新料は頂きません。
- 4.図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

# Selling Point

セールスポイント

都市の主要駅から空港、新幹線までダイレクトにつながる優れた利便性。

芝浦ルネサイトタワーは、敷地の約65%を公開空地とし、高さの異なる樹々を折り重ね、常緑樹・落葉樹を混樹することにより四季折々で表情を変える潤いある都市景観を創出しています。オフィス空間は広さ約307坪、天井高さ2.8m。スペースを自由に仕切り、レイアウトがしやすい整形の無柱空間となっています。

## Point 1

室内に柱型が極力出ないように配慮した  
300坪超の整形無柱空間

## Point 2

2駅・4路線利用可能  
JR「田町駅」徒歩4分

## Point 3

先進技術を駆使して高めた  
制震・耐震性能

## Point 4

24時間有人管理



床荷重500Kg/m<sup>2</sup>  
ヘビーデューティーゾーン  
1,000Kg/m<sup>2</sup>



天井高  
2,800mm  
(グリット式システム天井)



OAフロア  
100mm



エレベーター/9基  
※低層(2~12階)用E V4基、  
高層(12~19階)用E V4基、  
非常用1基



光ケーブル  
導入済



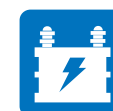
電気容量  
60VA/m<sup>2</sup>



個別空調  
(24時間利用可能)  
空調22ゾーン/フロア



各階車イス  
対応



テナント用非常用  
発電機設置スペース有  
(容量600KVA程度)



# Property Outline

募集概要



## 設備管理

設備管理会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社
--------	-------------------

## 設備管理対応

平日	中央管理室の設備員対応
休日	中央管理室の設備員対応

## セキュリティ

貸室内	機械警備、非接触セキュリティカード対応
その他	24時間常駐警備(中央管理室に警備員常駐)

## 貸室内清掃

清掃会社	興和不動産ファシリティーズ株式会社(別途契約)
------	-------------------------

## ビル利用可能時間

	平日	休日
正面玄関	7:30~20:00	閉鎖
通用口	7:30~20:00 (セキュリティカードにより24時間出入可)	閉鎖 (セキュリティカードにより24時間出入可)
駐車場	終日利用可能	終日利用可能



地下  
駐車場

平置き駐車場:空き無し

地下機械式駐車場

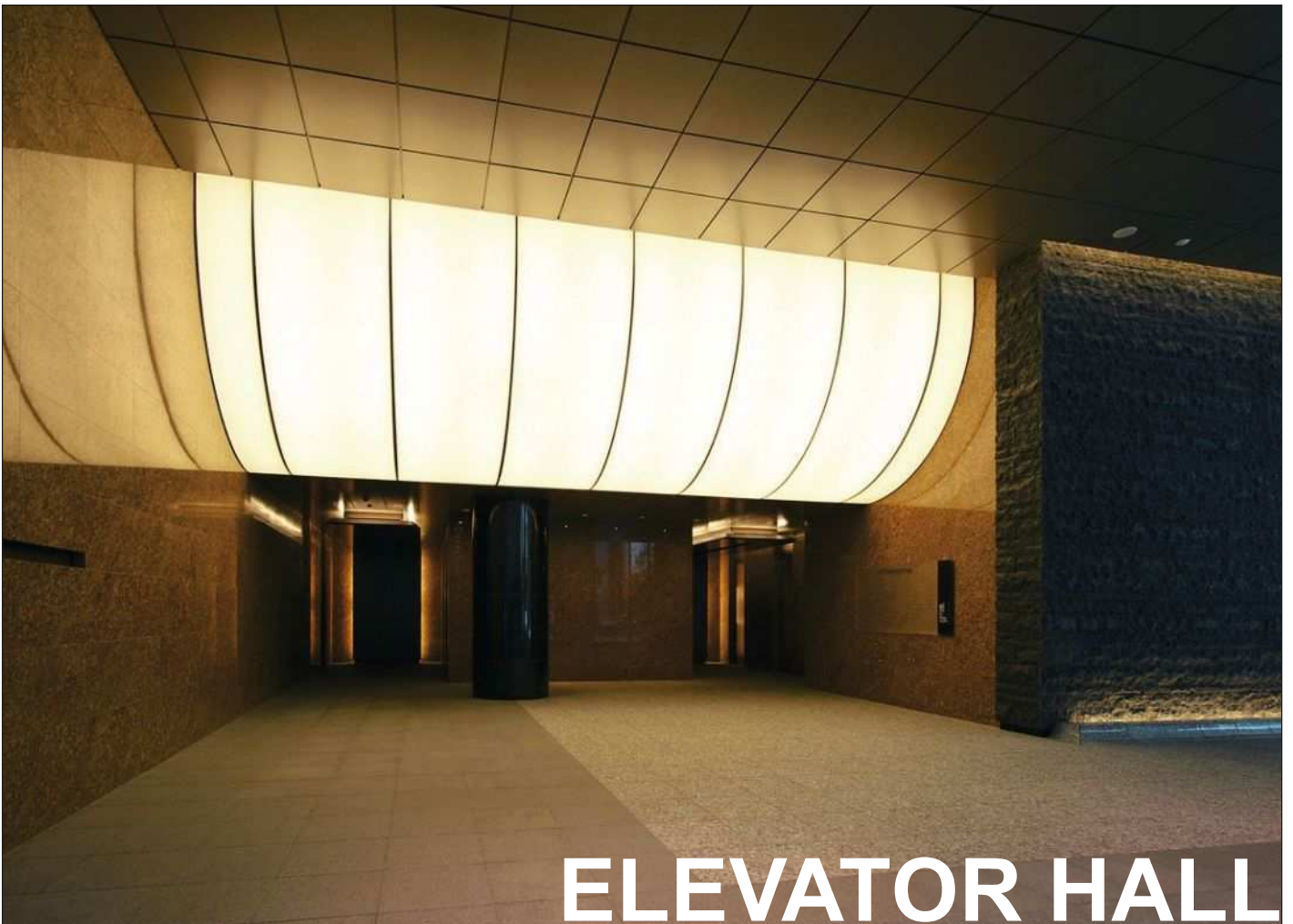
賃料:ハイルーフ60,000円、普通車35,000円 敷金:賃料2ヶ月相当

	奥行き	幅	高さ	重量
普通車	5,300mm	1,950mm	1,550mm	2,300kg
ハイルーフ	5,300mm	1,950mm	2,050mm	2,300kg





**PILOTI**



**ELEVATOR HALL**

# Access

アクセス



所在地：港区芝浦3-9-1

最寄駅



JR山手線「田町」駅徒歩4分

都営三田線「三田」駅徒歩7分

 **中央日本土地建物**  
Chuo Nittochi

ビル営業部 〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-4-1  
TEL: 03-3501-6188 FAX: 03-3502-2437

杉 目：080-4758-2437

中 村：080-7612-3620

三 浦：070-1533-5933