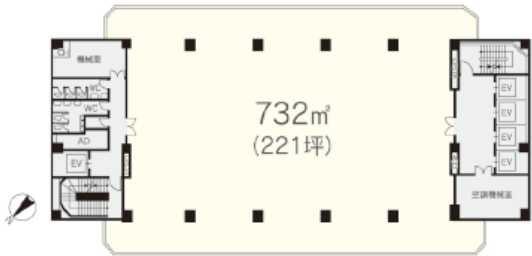


日土地内幸町ビル

■ ビル外観



■ 基準階平面図（概略）



■ 地図・交通

- ・都営三田線「内幸町」駅 徒歩1分（出口隣接）
- ・JR線・東京メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ「新橋」駅 徒歩5分
- ・東京メトロ千代田線・日比谷線・丸ノ内線 「霞ヶ関」駅 徒歩7分
- ・東京メトロ銀座線 「虎ノ門」駅 徒歩9分



■ 概要

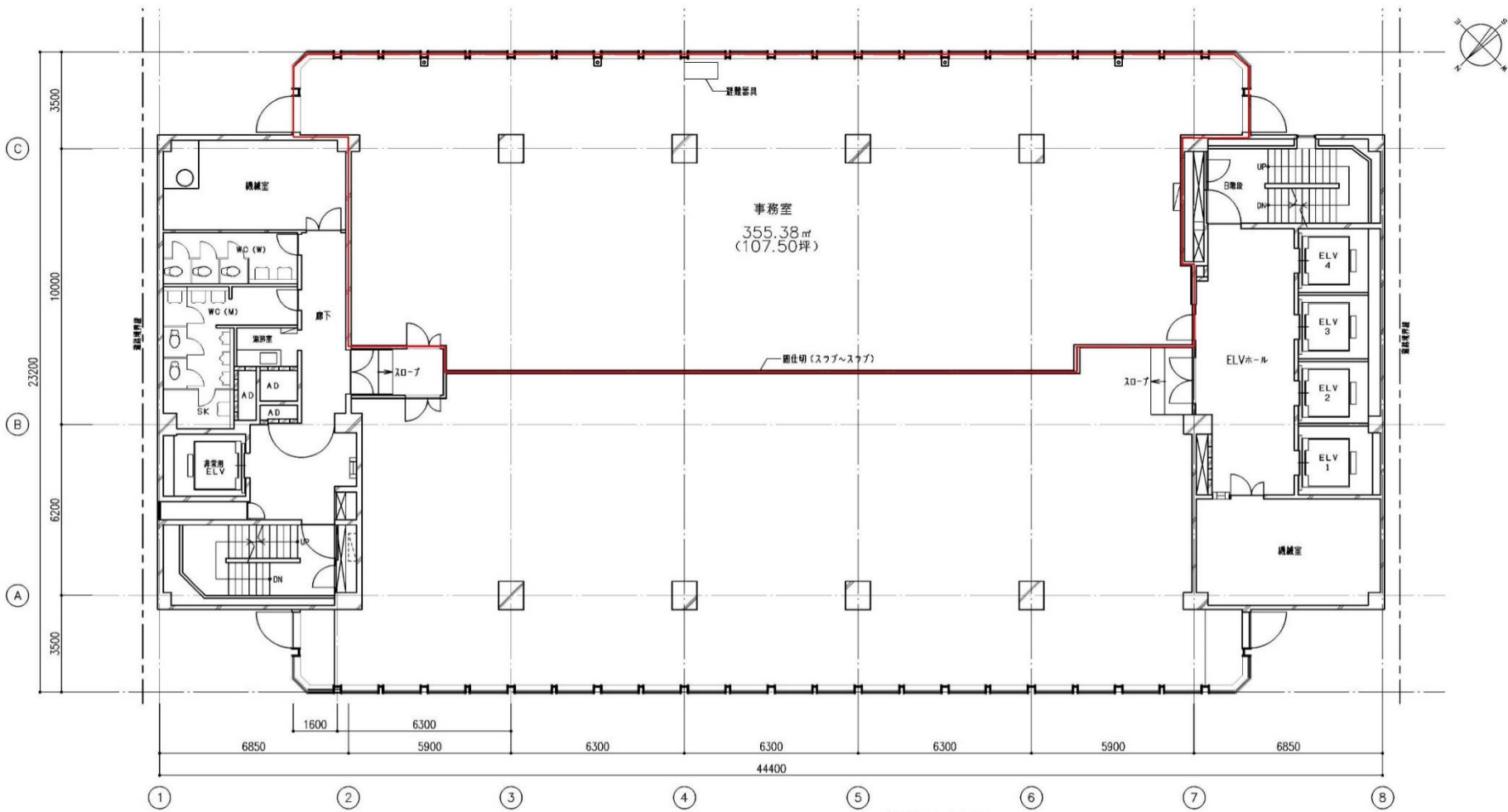
所 竣 構 階 延 基 工 空	在 工	地 日 造 数 積 積 一 調	：東京都千代田区内幸町1－2－1			
			：1974年7月（耐震改修済み）			
セ 貸 天 床 〇 駐 施	キ 室 電 井 荷 フ 車 A	リ 気 容 口	：SRC造			
			：地下2階、地上11階			
			：15,341㎡（4,641坪）			
			：732㎡（221坪）			
			：4基（乗用）、1基（人荷用）			
			：VAV（可変風量方式）1フロア12ゾーンで温度制御可能（地下1階は17ゾーン）			
			運転時間…平日8:30～18:00			
			（運転時間内の空調費は共益費に含む。			
			時間外空調費は1フロアにつき、冷暖房6,000円/h、換気3,000円/h）			
			：機械警備及び警備員常駐（24時間入館可）			
			1階エントランス…平日7:00～18:00開扉（土日・祝日は閉館）			
			：45VA/㎡（地下1階は変更可能性あり）			
			：2,500mm、1階：2,800mm（一部2,700mm）、地下1階：2,440mm			
			：300kg/㎡			
			：50mm（地下1階、1階：40mm）			
			：有（平面駐車場空台数は3台）			
			：清水建設・日産建設 建設共同企業体			

■ 募集区画・賃貸条件 ※定期建物賃貸借契約

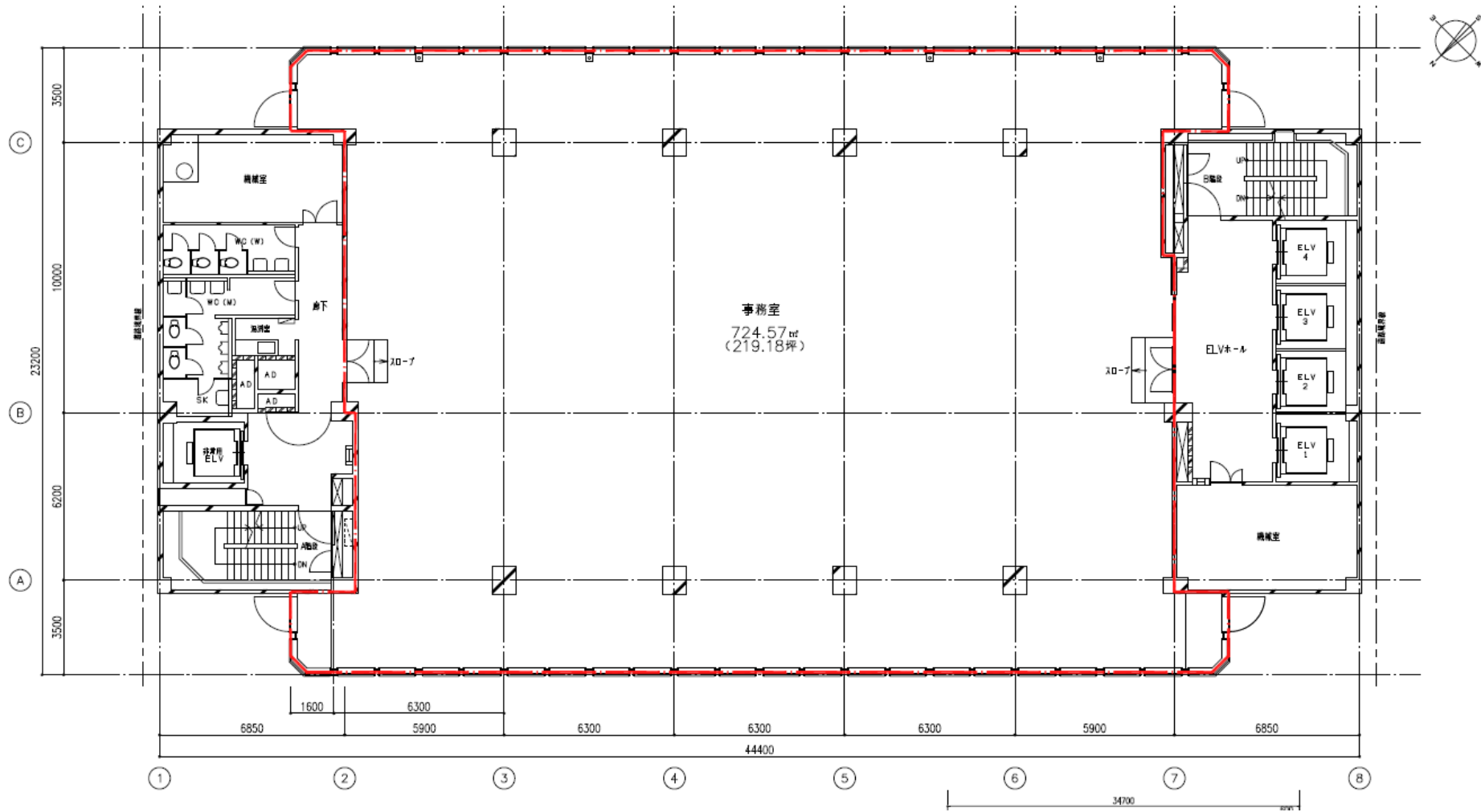
階	面	積	賃 料	共 益 費	敷 金	引 渡 可 能 日	そ の 他
10階	355.38㎡ (107.50坪)	相談	4,500円／坪	賃料の12か月分	即	共用部リニューアル済	
7階	724.57㎡ (219.18坪)	相談	4,500円／坪	賃料の12か月分	2021年6月1日	—	
5階	331.11㎡ (100.16坪)	相談	4,500円／坪	賃料の12か月分	即	共用部リニューアル済	
4階	724.07㎡ (219.02坪) ※うち倉庫3.33坪含む	相談	4,500円／坪	賃料の12か月分	2021年8月10日	—	
1階	1100.23㎡ (332.81坪)	相談	4,500円／坪	賃料の12か月分	即	共用部リニューアル済	

平面図

◆10階平面図

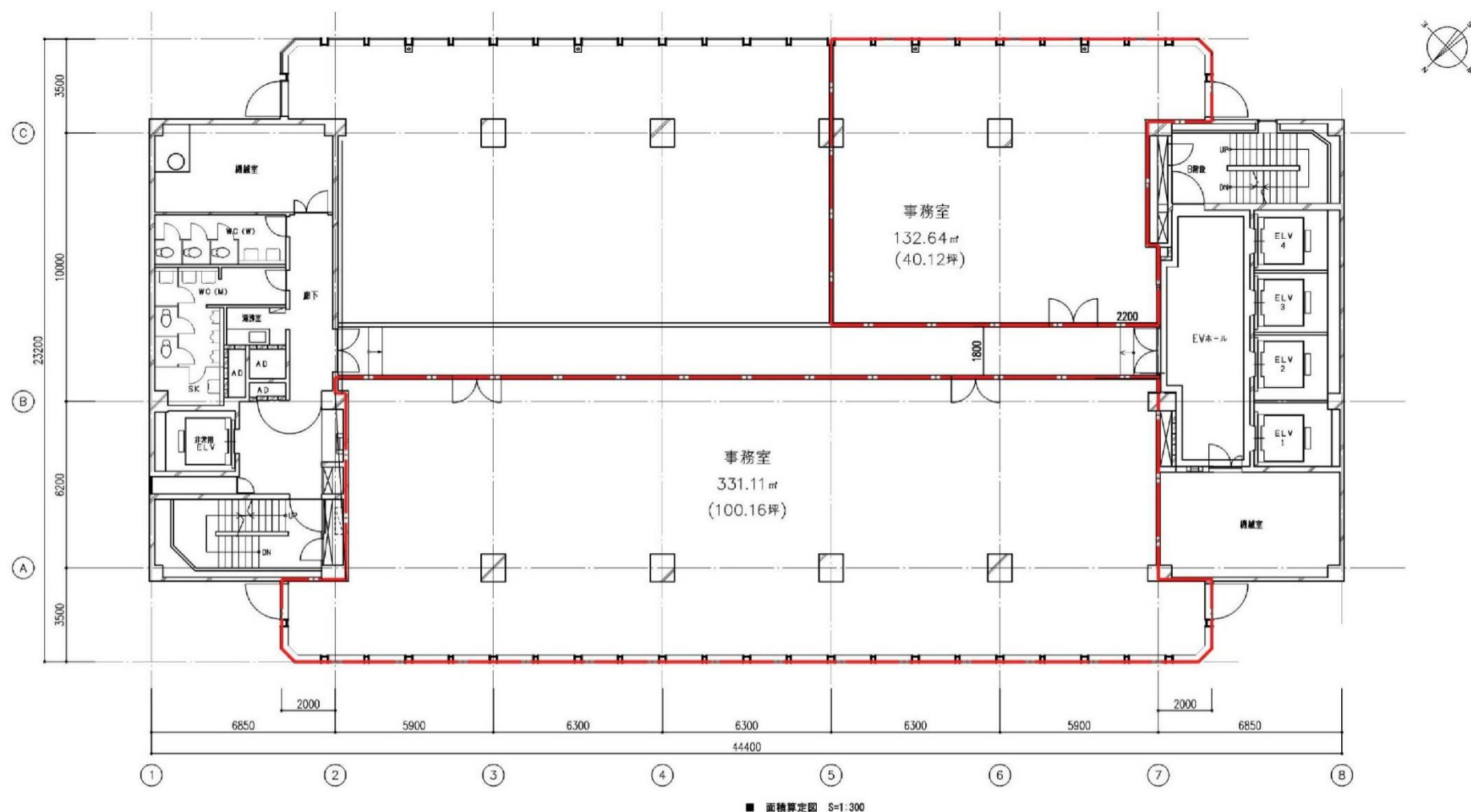


◆7階平面図

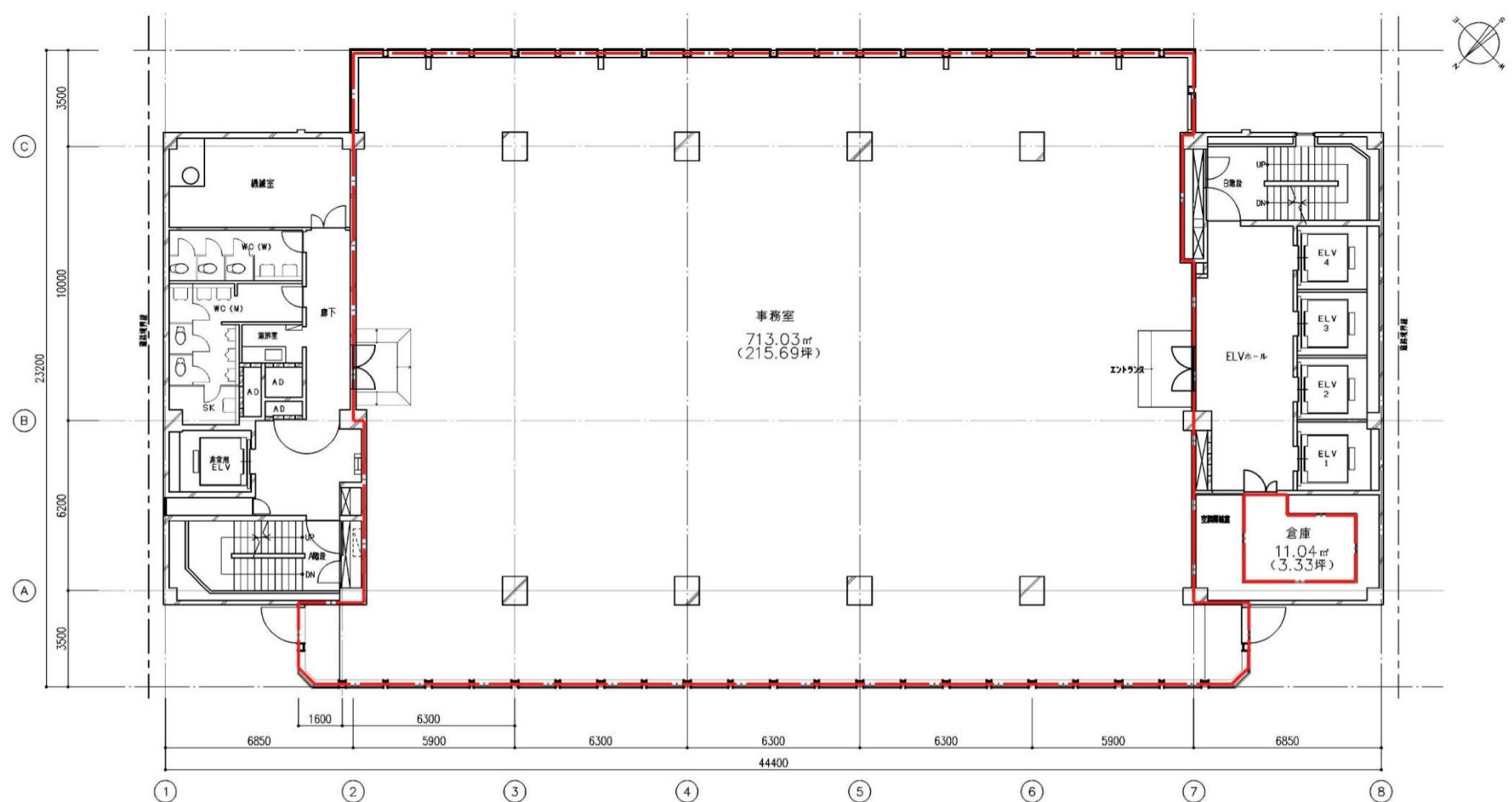


平面图

◆5階平面図

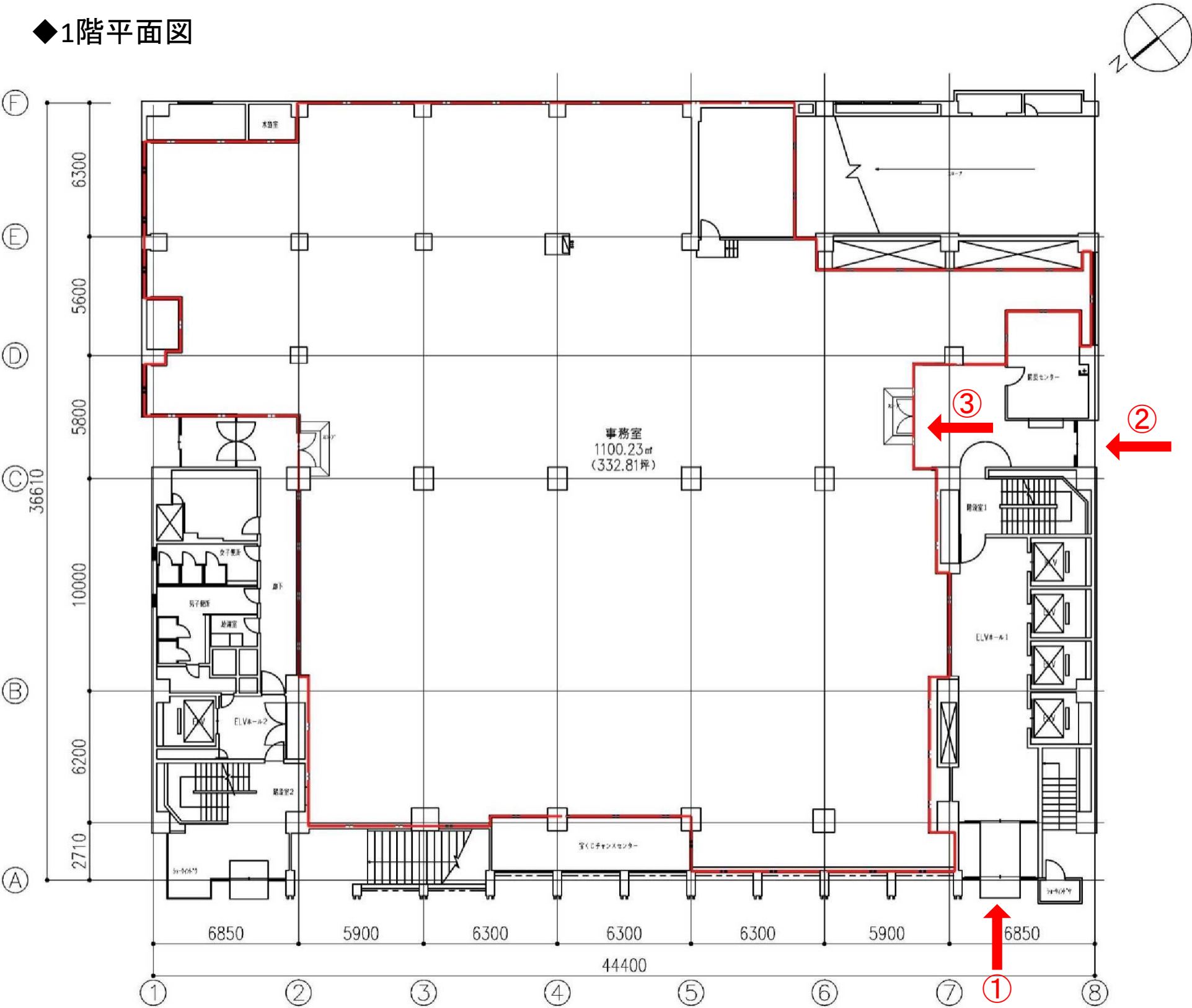


◆4階平面図



平面図

◆1階平面図



- 【入口・通用口等】
- ①メインエントランス
 - ②夜間通用口
 - ③1階事務室入口