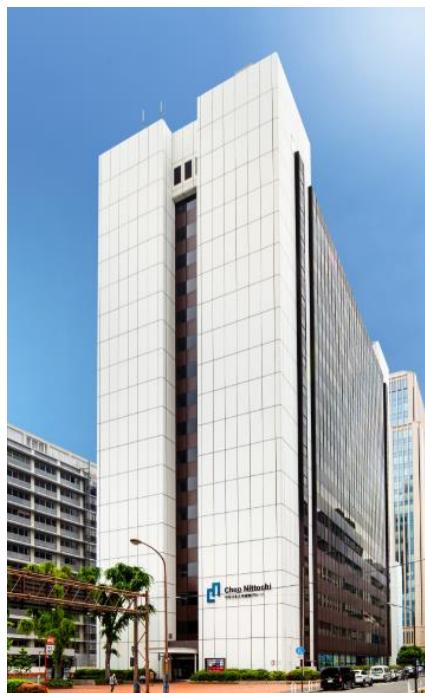


# 日土地ビル

## 【ビル外観】



## 【地図・交通】

アクセス：東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩1分  
東京メトロ千代田線・日比谷線・丸ノ内線  
「霞ヶ関」駅 徒歩3分



## 【概要】

所在地	：東京都千代田区霞が関1-4-1
竣工日	：1974年8月（新耐震基準クリア）
構造	：鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	：地下2階、地上17階
延床面積	：35,791㎡(10,827坪)
基準階面積	：1,254㎡(379坪)
工レベル	：8基（4基×2バンク、乗用）・2基（人荷用）
空調	：セントラル空調・個別空調併用 コアタイム：1階 平日7：00～21：00、土曜9：00～15：00 基準階 平日8：00～18：30
貸室電気容量	：約96VA/㎡（基準階 50VA/㎡）
天井高	：1階 3,240mm（基準階 2,530mm）
床荷重	：300kg/㎡
OAフロア	：60mm
開館時間	：平日7：00～22：00、土曜8：00～18：00、日祝休館
セキュリティ	：1階 24時間常駐＋パッシブセンサー（空間センサー）
駐車場	：112台
非常用発電	：72時間（貸室内に5Aコンセント1カ所設置）
施工	：清水建設・竹中工務店・佐藤工業 建設共同企業体

## 【募集区画・賃貸条件】 契約形態：定期建物賃貸借契約

階	面積	賃料	共益費	敷金	引渡可能日	備考
1	67.47㎡ (20.40坪)	相談	4,230円/坪	賃料の12ヶ月	即	引渡：事務所仕様(※)

(※)店舗ご相談(物販・サービス)、既存テナとの重複業種は対象外

