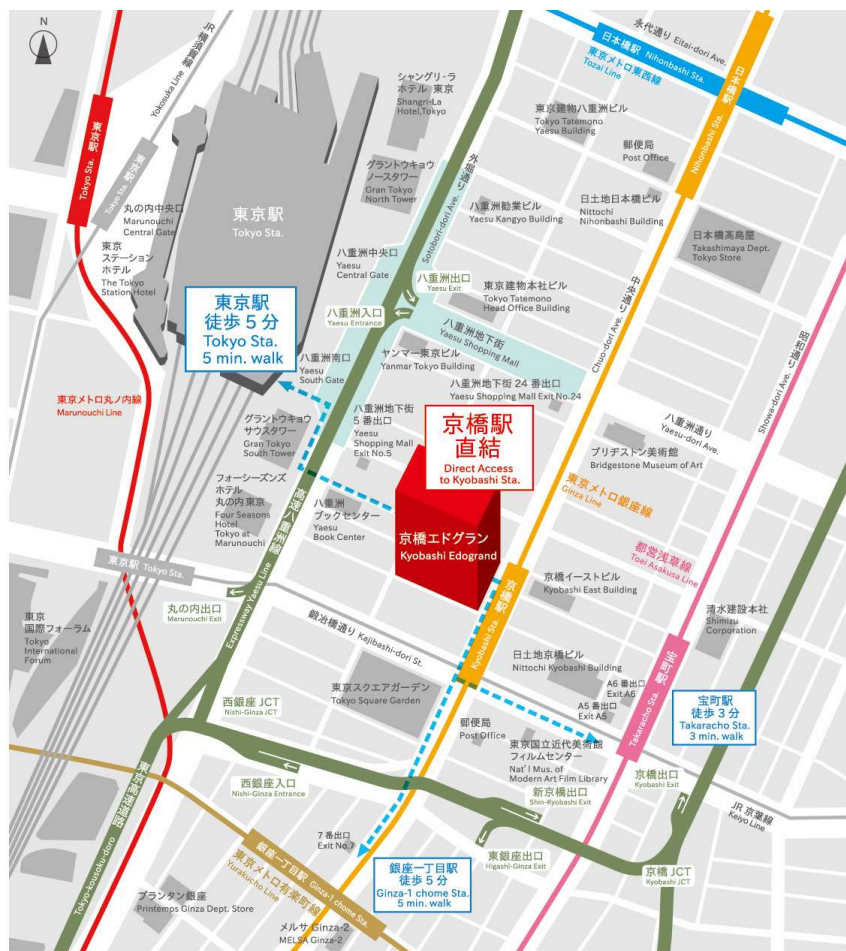


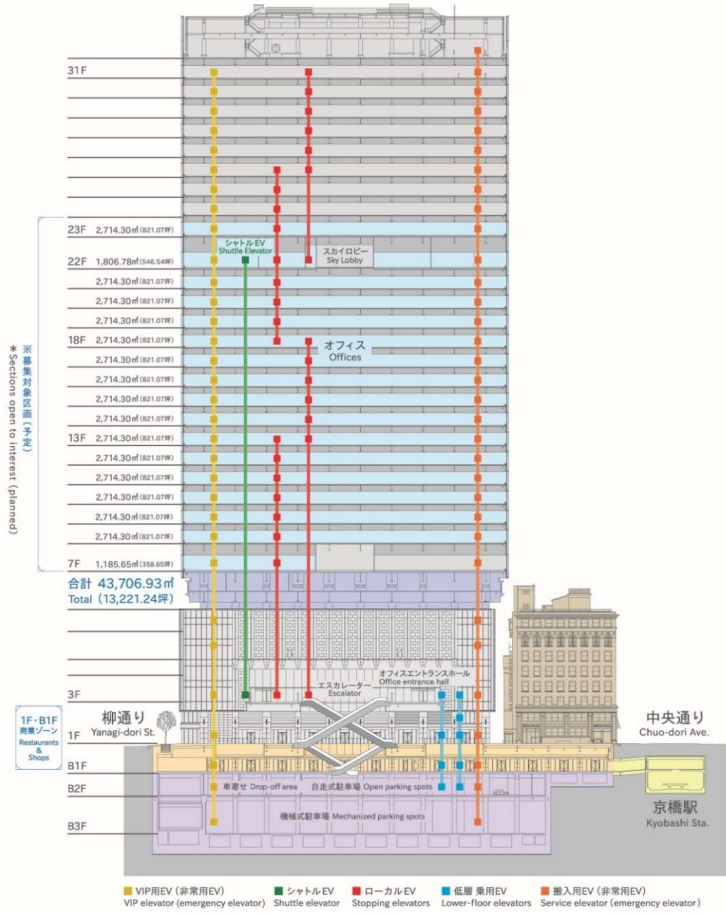
京橋エドグラン

所在地	東京都中央区京橋二丁目2番1号
竣工日	2016年10月
構造	SRC造、S造、 中間層免震構造
階数	地下3階、地上32階、塔屋2階
基準階面積	2,714.30㎡ (821.07坪)
空調	VAV方式 (46ゾーン/1フロア)
貸室電気容量	60VA/㎡ (100VA/㎡まで増強可能)
専有部照明	LED照明
天井荷重	2,900mm (7階、22階は3,500mm) 500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡ (7階はフロア全体800kg/㎡)
フロア高	100mm (7階は300mm)
駐車場	機械式211台、平置き24台 (荷捌用10台、身障者用2台)
テナント非常用電源	貸室専有部へ15VA/㎡をビル側から供給 (72時間) 750kVA相当×5基分の設置スペースを確保 (72時間)
オイルタンク	120,000ℓ×2基
設計・管理	株式会社日建設計 清水建設株式会社

【地図・交通】



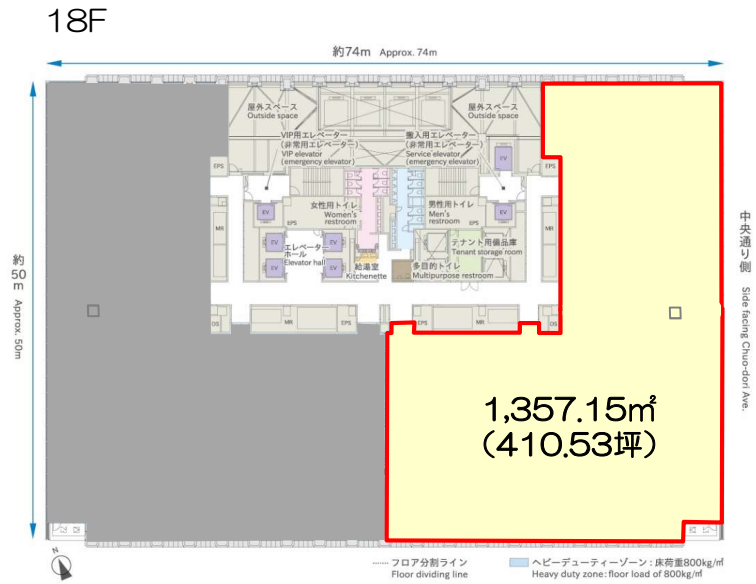
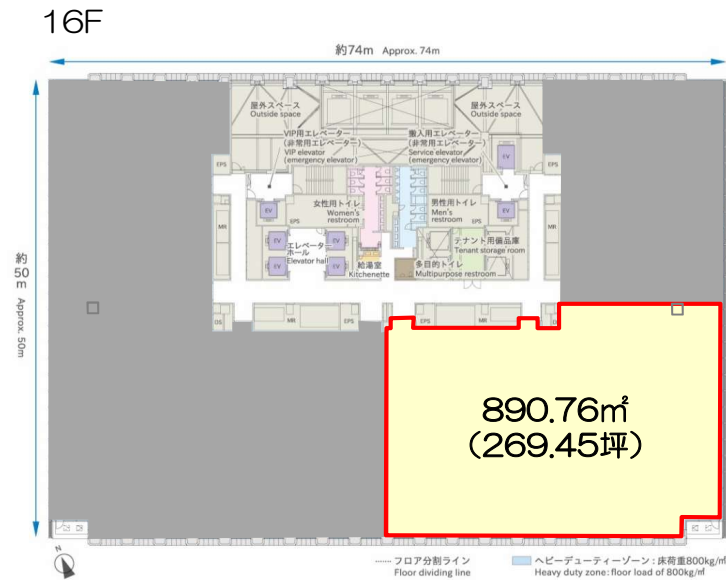
【フロア構成】



【特 徴】

- 耐震性能：**中間層免震構造**
- テナント用非常用電源
 - ・ 貸室専有部へ72時間電源供給 (15VA/㎡)
 - ・ オイルタンク：120,000ℓ×2基
 - ・ 750kVA×5基分の非常用発電機 設置スペースあり
- スポットネットワーク3回線受電
 - ・ 特別高圧受電方式 (22kV)
 - ・ 特高受変電設備は3階に配置
- セキュリティ
 - ・ 3階及び22階オフィスエントランスにフラッパーゲート実装

【募集区画】



階	面	積 賃	料 敷	金 入 居 可 能 日
18F東	1,357.15㎡ (410.53坪)	相 談	12ヶ月分	即
16F東	890.76㎡ (269.45坪)	相 談	12ヶ月分	ご相談