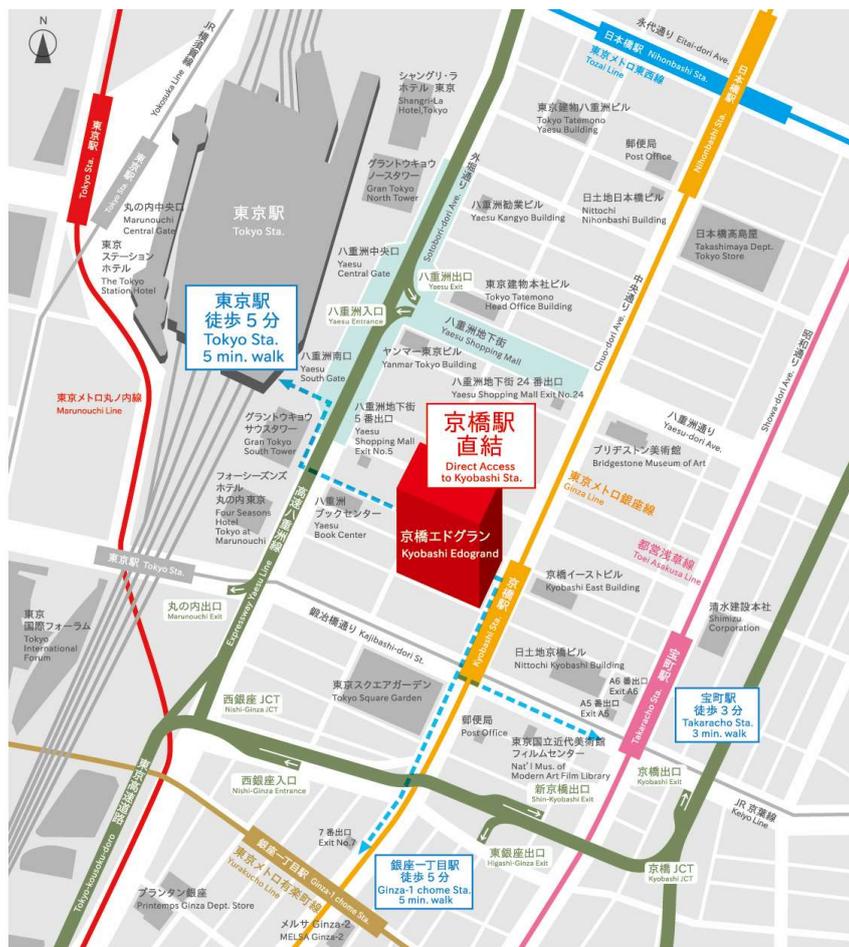


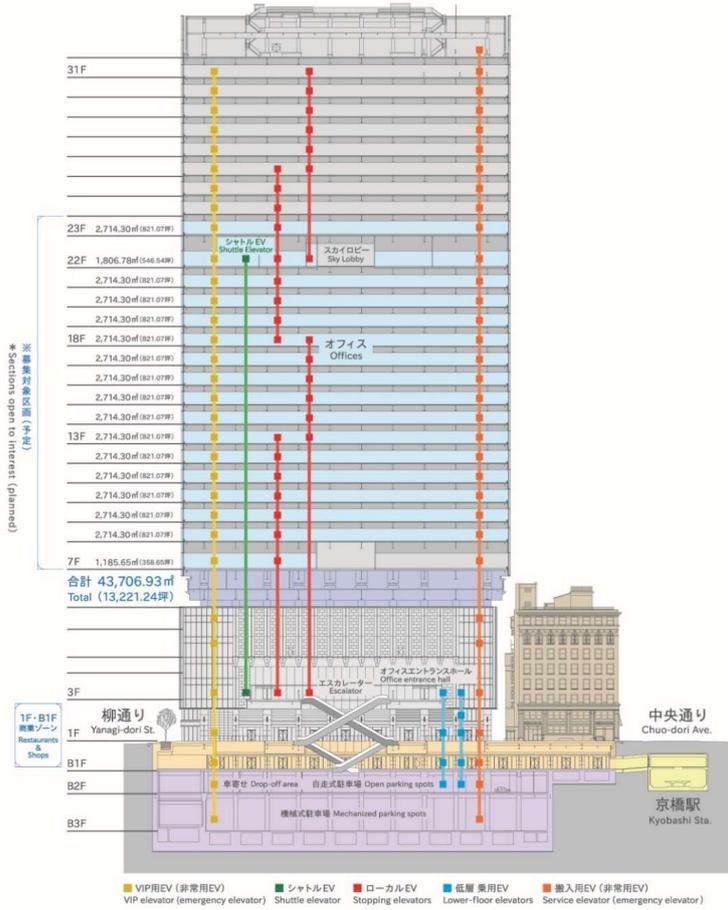
京橋エドグラン

| | |
|-----------|---|
| 所在地 | 東京都中央区京橋二丁目2番1号 |
| 竣工日 | 2016年10月 |
| 構造 | SRC造、S造、 中間層免震構造 |
| 階数 | 地下3階、地上32階、塔屋2階 |
| 基準階面積 | 2,714.30㎡ (821.07坪) |
| 空調 | VAV方式 (46ゾーン/1フロア) |
| 貸室電気容量 | 60VA/㎡ (100VA/㎡まで増強可能) |
| 専有部照明 | LED照明 |
| 天井荷重 | 2,900mm (7階、22階は3,500mm) 500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡ (7階はフロア全体800kg/㎡) |
| フロア高 | 100mm (7階は300mm) |
| 駐車場 | 機械式211台、平置き24台 (荷捌用10台、身障者用2台) |
| テナント非常用電源 | 貸室専有部へ15VA/㎡をビル側から供給 (72時間) 750kVA相当×5基分の設置スペースを確保 (72時間) |
| オイルタンク | 120,000ℓ×2基 |
| 設計・管理 | 株式会社日建設計 清水建設株式会社 |

【地図・交通】



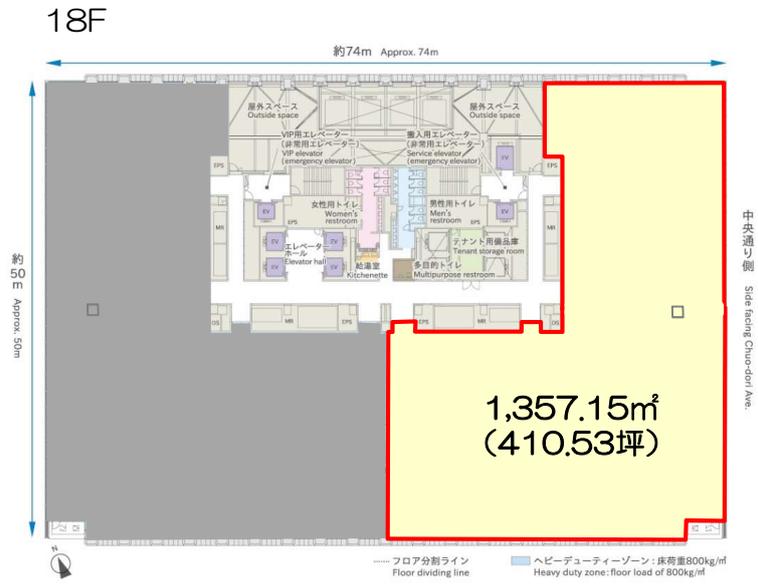
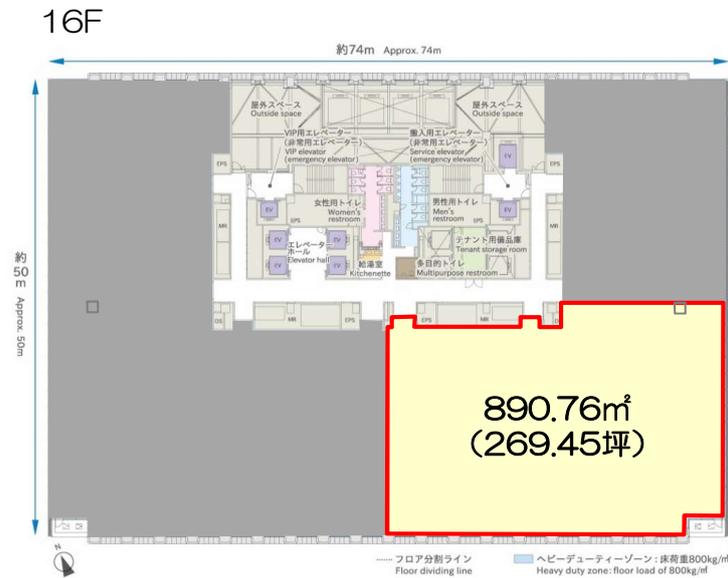
【フロア構成】



【特 徴】

- 耐震性能： **中間層免震構造**
- テナント用非常用電源
 - ・ 貸室専有部へ72時間電源供給 (15VA/㎡)
 - ・ オイルタンク：120,000ℓ×2基
 - ・ 750kVA×5基分の非常用発電機設置スペースあり
- スポットネットワーク3回線受電
 - ・ 特別高圧受電方式 (22kV)
 - ・ 特高受変電設備は3階に配置
- セキュリティ
 - ・ 3階及び22階オフィスエントランスにフラッパーゲート実装

【募集区画】



| 階 | 面 | 積 | 賃 | 料 | 敷 | 金 | 入居可能日 |
|------|------------------------|---|-----|---|-------|---|-------|
| 18F東 | 1,357.15㎡ (410.53坪) | | 相 談 | | 12ヶ月分 | | 即 |
| 16F東 | 890.76㎡ (269.45坪) | | 相 談 | | 12ヶ月分 | | ご相談 |