

お問い合わせ先：

 **日本土地建物株式会社**

ビル営業部
〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-4-1
TEL.03-3501-6188 FAX.03-3502-2437

Contact Information:
NIPPON TOCHI-TATEMONO Co., Ltd.
Building Leasing Department
1-4-1 Kasumigaseki, Chiyoda-ku, Tokyo 100-0013

特定業務代行者： Specified Business Representative：

日本土地建物株式会社（代表企業）
NIPPON TOCHI-TATEMONO Co., Ltd. (representative company)

東京建物株式会社
Tokyo Tatemono Co., Ltd.

株式会社日建設計
NIKKEN SEKKEI LTD.

清水建設株式会社
SHIMIZU CORPORATION

発展し続ける京橋に、 次代のビジネスを牽引する新たな街が誕生。

多くの大型再開発が進み、最新のビジネス街へと変貌を遂げた京橋に、エリア最大級のランドマークが堂々誕生。
企業のあらゆるニーズに応える最先端のオフィス空間が、ビジネスのさらなる飛躍の舞台となります。

Fast-developing Kyobashi will create a landmark that leads the next generation of business.

Already seen as the latest business district with its many large-scale developments, Kyobashi is about to get the area's foremost landmark. State-of-the-art office space designed to meet the needs of today's leading companies will help propel your business to greater heights.



空撮写真 Aerial photograph

江戸時代より続く ビジネスと文化の中心地、京橋。

江戸から京都へ向かう最初の橋として名づけられた京橋。江戸時代より交通の要所としての役割を担い、ビジネスと文化の中心地として繁栄したこの街は、今も、これからも、時代とともに発展し続けます。

Kyobashi : a center of business and culture since the Edo period

Kyobashi is named after Edo's first bridge (hashi) heading towards Kyoto. Playing an important role for transportation since the Edo period, the area grew to become a center for business and culture, and will continue to develop with the passage of time.



歌川広重 名所江戸百景【京橋竹がし】
資料提供：公益財団法人アダチ伝統木版画技術保存財団
Bamboo Yards, Kyobashi Bridge
(one of the 100 Famous Views of Edo)
by Utagawa Hiroshige
Source : The Adachi Institute of Woodcut Prints



京橋の親柱
The original main post of the Kyobashi Bridge

働く人を考え、街を想う、高度な安全設計。
成長する街・京橋の、国内最高クラスのビジネス拠点。

Advanced safety design is considerate of workers and the local area.
Resurgent Kyobashi develops one of Japan's foremost office buildings.

京橋駅直結・東京駅徒歩5分
中央通り沿いの好立地

Direct access to Kyobashi station;
5-minute walk to Tokyo station
Conveniently located near Chuo-dori

超高層ビルでは希少な
免震構造

Rare among skyscrapers
Seismic Base Isolation

32階建て・エリア最大級のオフィス空間
1フロア約820坪

32 floors high, one of the largest
office spaces in the area.
Approximately 2,714㎡ space per floor

震災時に備える万全の
BCP支援機能

Sure preparation against earthquakes:
Support for BCP

幅広い企業のニーズに応える
高度なセキュリティ

Meets a broad range of corporate needs
High-level security

INDEX

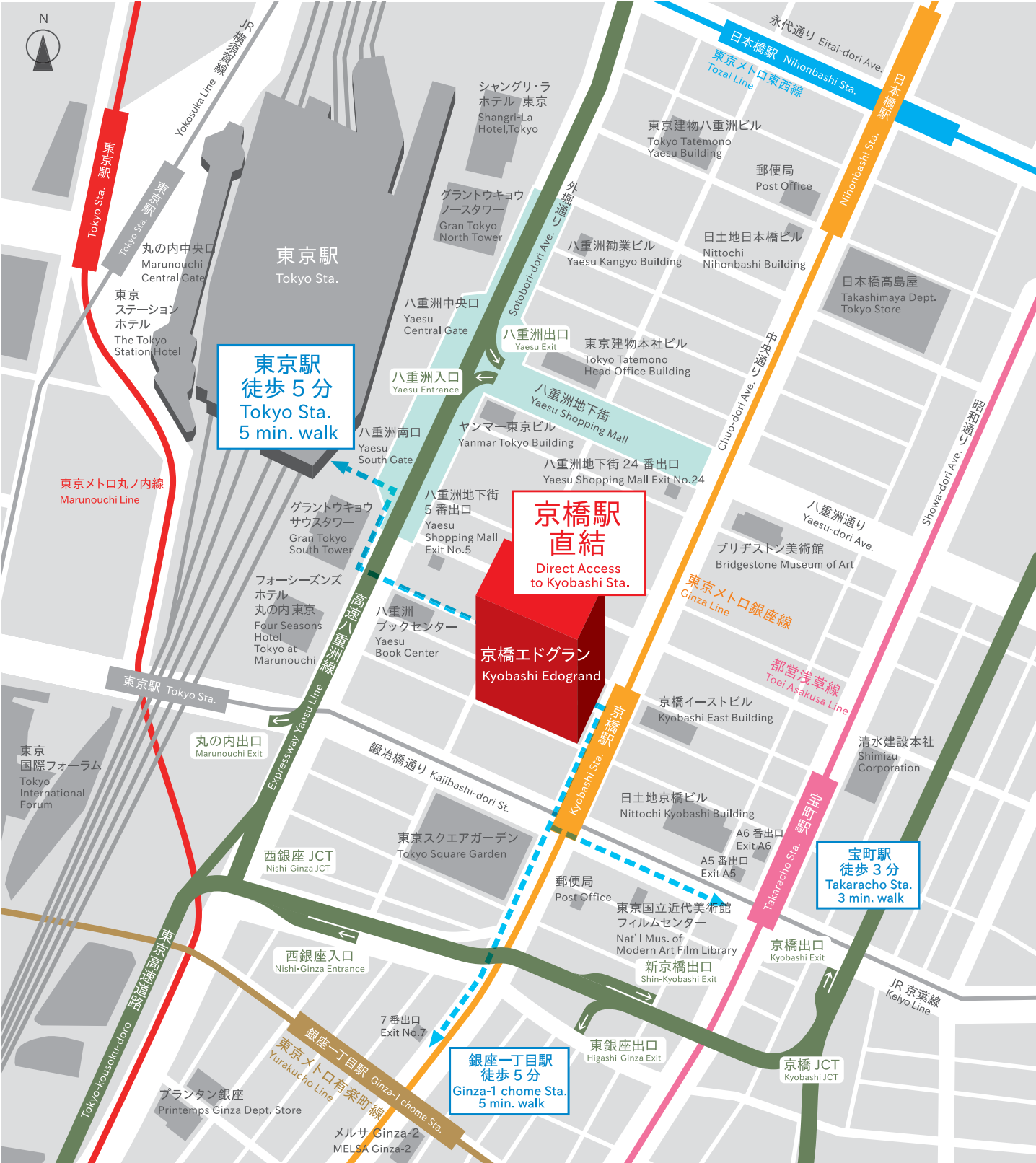
ロケーション & アクセス	5	Location & Access	5
配置計画・断面図	7	Layout Plan, Cross-section	7
オフィスエントランス	9	Office Entrance	9
オフィスフロアプラン	11	Office Floor Plan	11
サンプルレイアウト	14	Sample Layout	14
耐震性能・BCP支援機能	15	Seismic Performance, Support for BCP	15
セキュリティ・環境性能	17	Security, Environmental Performance	17
商業ゾーン	19	Restaurants & Shops	19
建物概要	21	Building Overview	21



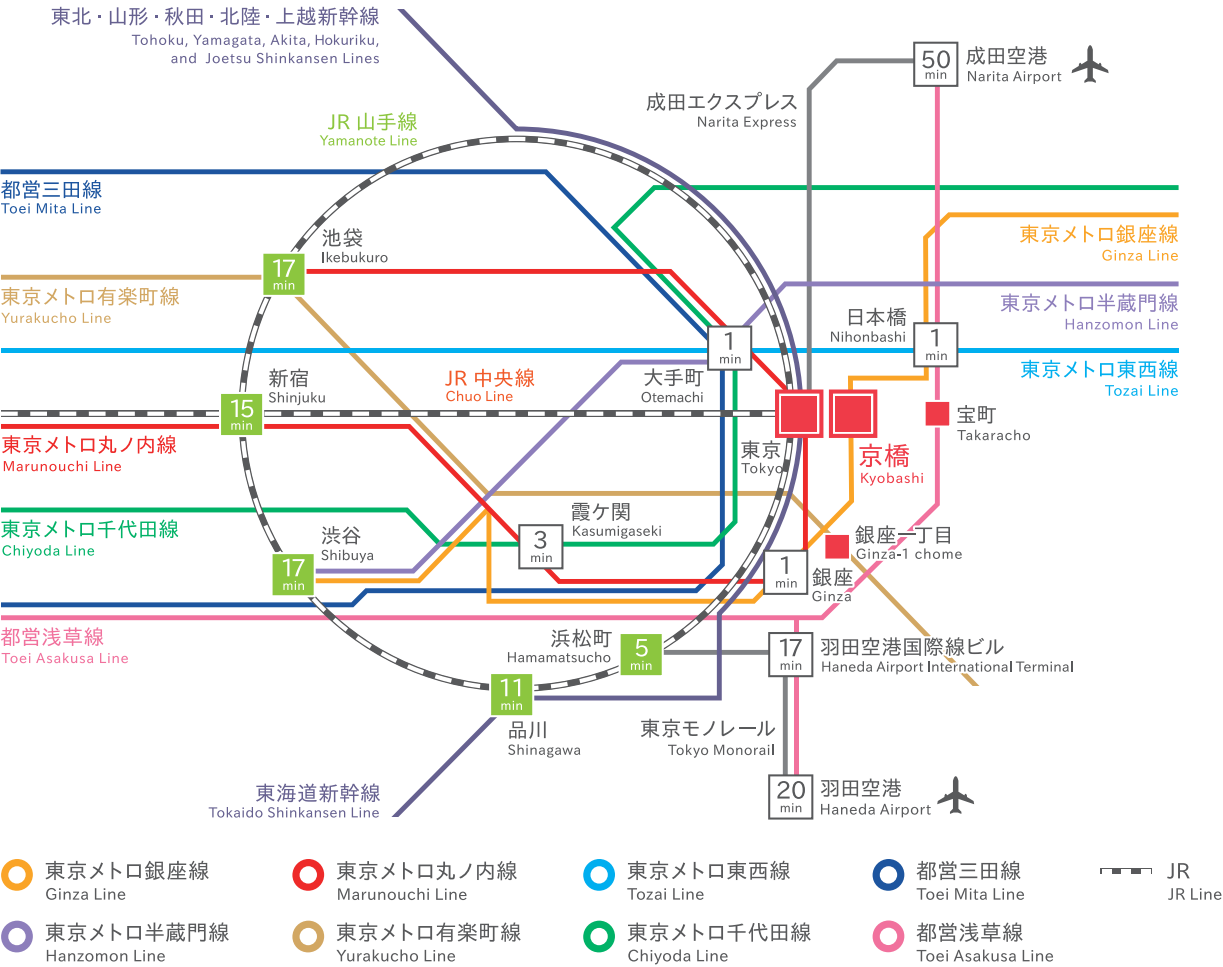
外観予想CG (中央通りより)
Computer rendering of building (view from Chuo-dori Ave.)

京橋駅直結で、東京駅、銀座エリアが徒歩圏内。
羽田・成田へもスムーズにアクセスできる、優れたロケーション。

Direct access to Kyobashi Station, a short walk to Tokyo Station and the Ginza area.
Superb location with easy access to Haneda and Narita.



周辺案内マップ Area map



京橋駅直結。東京駅まで徒歩5分。ビジネスの機動力を高める魅力的な交通アクセス。

オフィスから4駅25路線利用可能。

- 「京橋駅」……………直結
- 「宝町駅」……………徒歩3分
- 「銀座一丁目駅」……………徒歩5分
- JR各線
- JR「東京駅」……………徒歩5分

東京駅から空港へのアクセス

- 「羽田空港」……………17分
- 「成田空港」……………50分

※所要時間に乗り換え時間や待ち合わせ時間は含まれません。※時間帯により所要時間は異なります。

Directly connected to Kyobashi station. Five minutes' walk to Tokyo station.
Superlative transportation access makes your business more dynamic.

From your office, access 25 lines from 4 stations.

- | | | |
|--|--|--|
| Ginza Line
[Kyobashi Sta.]……………Direct | Lines available
■From Kyobashi Sta. | Tokyo Metro Ginza Line |
| Toei Asakusa Line
[Takaracho Sta.]……………3 min.walk | ■From Takaracho Sta. | Toei Asakusa Line |
| Yurakucho Line
[Ginza-1chome Sta.]……………5 min.walk | ■From Ginza-1chome Sta. | Tokyo Metro Yurakucho Line |
| JR Lines
[Tokyo Sta.]……………5 min.walk | ■From Tokyo Sta. (22 lines) | JR : Yamanote Line, Keihin-Tohoku Line, Chuo Line, Tokaido Main Line, Yokosuka Line, Sobu Line (rapid), Sobu Line, Keiyo Line, Uchibo Line, Sotobo Line, Narita Line, Joban/Narita Line, Joban Line, Takasaki Line, Tohoku Main Line, Shinkansen (Tohoku, Yamagata, Akita, Hokuriku, Joetsu, Tokaido), Tokyo Metro Marunouchi Line |

Airport access from Tokyo station

- | | |
|---------------------------|---|
| Haneda Airport……………17 min | 17 minutes from Tokyo station to Haneda Airport International Terminal station (JR Line and Tokyo Monorail Airport Rapid) |
| Narita Airport……………50 min | 50 minutes from Tokyo station to Airport Terminal 2 Station (JR Narita Express) |

*Required time does not include time for changing trains or adjustment time. *Required time may change depending on the time of day.

京橋の玄関口として人々を迎える、 ダイナミックなガレリア空間。

The Gateway to Kyobashi: A Dynamic Galleria.



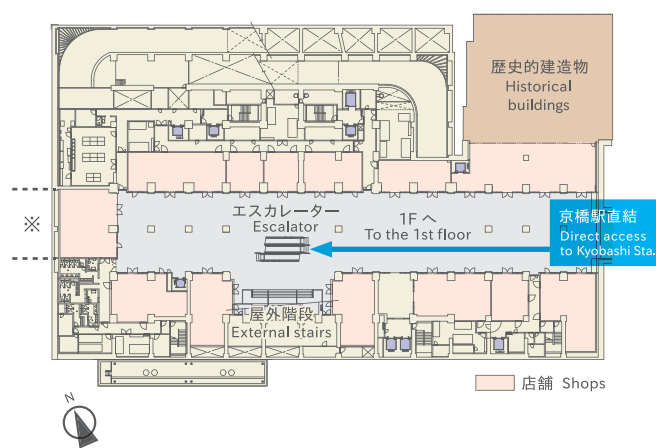
低層部外観予想CG（中央通りより） Computer rendering of the lower floors (view from Chuo-dori Ave.)

駅直結で快適な通勤を。

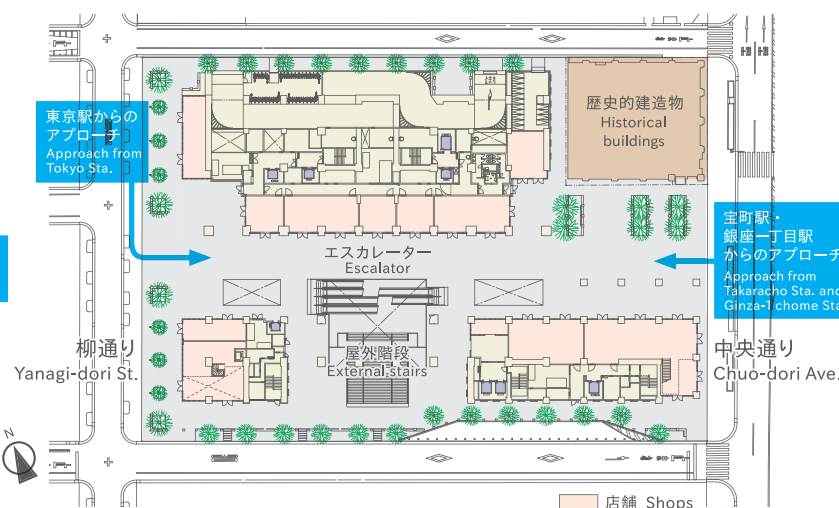
京橋駅に直結し、スムーズにオフィスエントランスホールへ。街の中心には高さ約31mのガレリア空間があり、開放的にぎわいのある低層部が街の魅力です。

Commute with smooth access from the station.

Directly connected to Kyobashi Station, so you can arrive at the office entrance with ease. The appeal of the lower floors is the bustling, open space of the 31 meter tall galleria at the heart of the district.

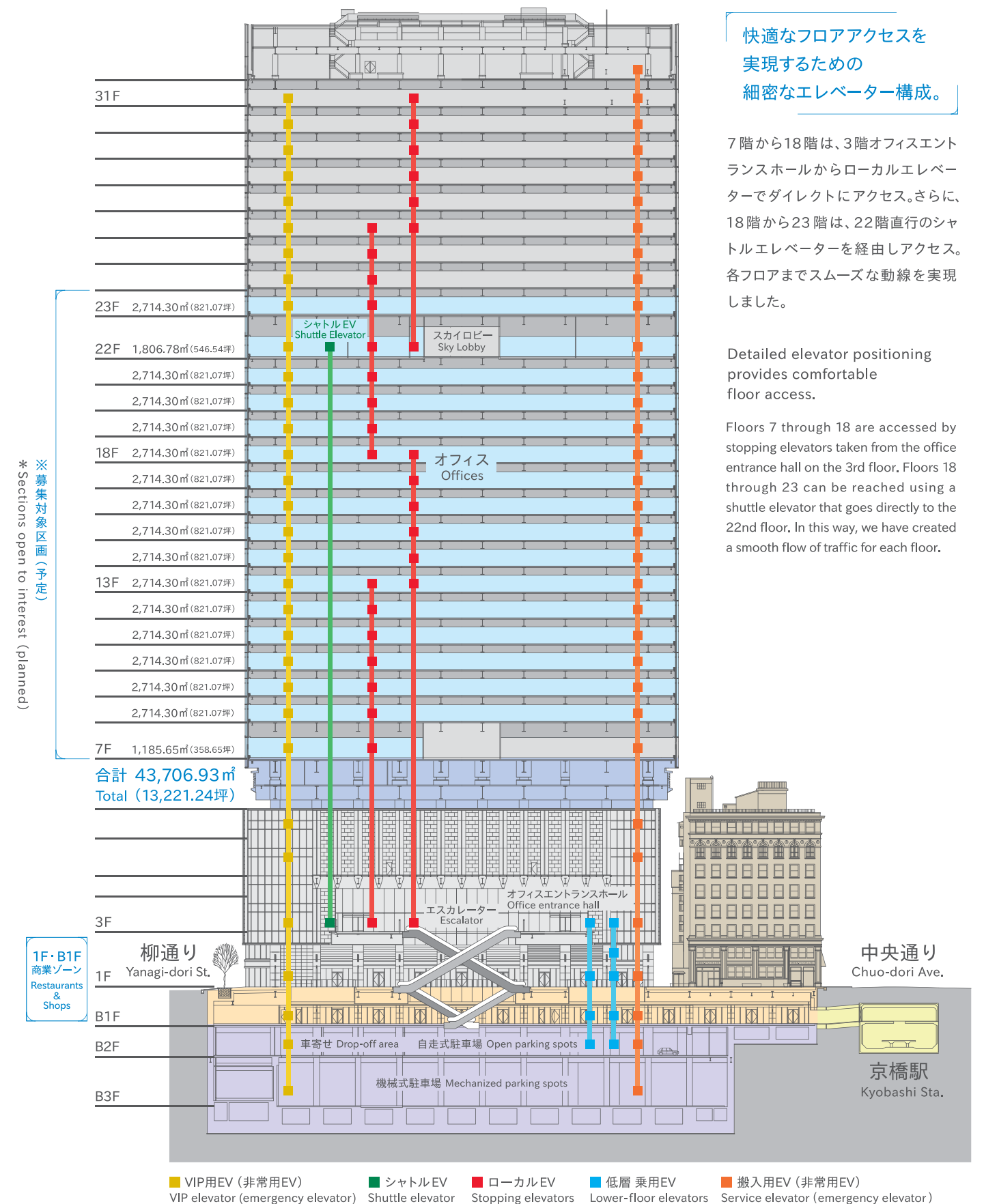


B1F 平面図 B1F Floor plan



1F 平面図 1F Floor plan

※将来的に東京駅地下街へ接続する構想があります。（東京都市計画 都市再生特別地区決定）
*Plans are in place for direct access to the Tokyo Station underground shopping arcade as a Special Urban Renaissance District under Tokyo's city planning.



快適なフロアアクセスを実現するための
細密なエレベーター構成。

7階から18階は、3階オフィスエントランスホールからローカルエレベーターで直接にアクセス。さらに、18階から23階は、22階直行のシャトルエレベーターを経由しアクセス。各フロアまでスムーズな動線を実現しました。

Detailed elevator positioning provides comfortable floor access.

Floors 7 through 18 are accessed by stopping elevators taken from the office entrance hall on the 3rd floor. Floors 18 through 23 can be reached using a shuttle elevator that goes directly to the 22nd floor. In this way, we have created a smooth flow of traffic for each floor.

※募集対象面積及び募集対象区画は、今後変更となる可能性があります。
*The total area and sections that are open to interest are subject to change.

品格のある開放的な空間で、 大切なビジネスパートナーに最高のもてなしを。

Use the graceful, open space to show your important business partner the best hospitality.

オフィスエントランスホールは、3階オフィスエントランスホールと22階スカイロビーの2カ所。3階オフィスエントランスホールへは地下1階・1階からエスカレーターで、22階スカイロビーはシャトルエレベーターでスムーズにアクセスできます。

There are two office entrance halls – one on the 3rd floor and one in the sky lobby on the 22nd floor. Ascend to the 3rd floor office entrance hall by escalators from the 1st floor or 1st basement floor, and go directly to the sky lobby on the 22nd floor by a shuttle elevator.



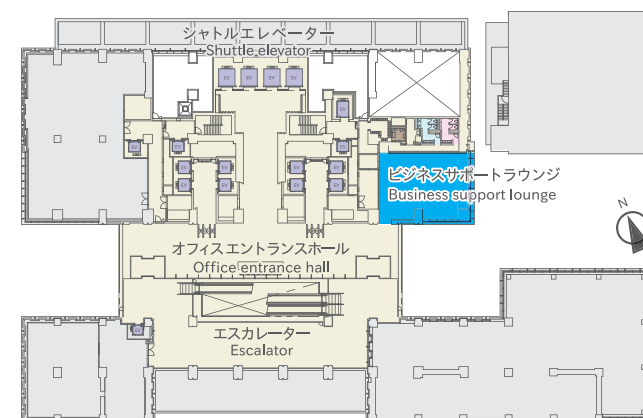
3F オフィスエントランスホール 3F Office entrance hall

共用部に、ビジネスサポートラウンジを設置。

待ち合わせや打ち合わせの場として利用できる、ビジネスサポートラウンジを3階のオフィスエントランスホールに併設。

The common area has a business support lounge.

The business support lounge can be used as a meeting space or a gathering space, and is next to the 3rd floor office entrance hall.



3F 平面図 3F Floor plan



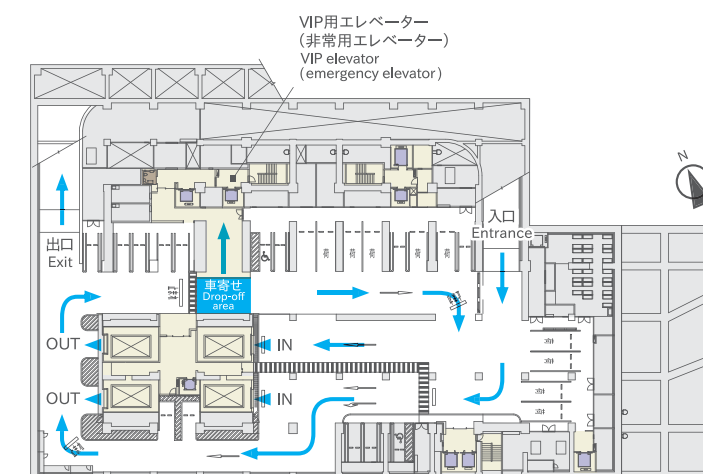
3F ビジネスサポートラウンジ 3F Business support lounge

特別な来客を出迎える、車寄せとエントランス。

地下2階には、車寄せを設けたエントランスをご用意。オフィスフロアへ乗り換えなしで直結するVIP用エレベーター*も設置しています。
※運用方法は未定です。

Drop-off area and entrance to meet your special guest

We've provided a drop-off area and entrance at B2F. There is a VIP elevator* that takes you straight to the office floors.
*Operation of the system is undecided.



B2F 平面図 B2F Floor plan



22F スカイロビー 22F Sky lobby

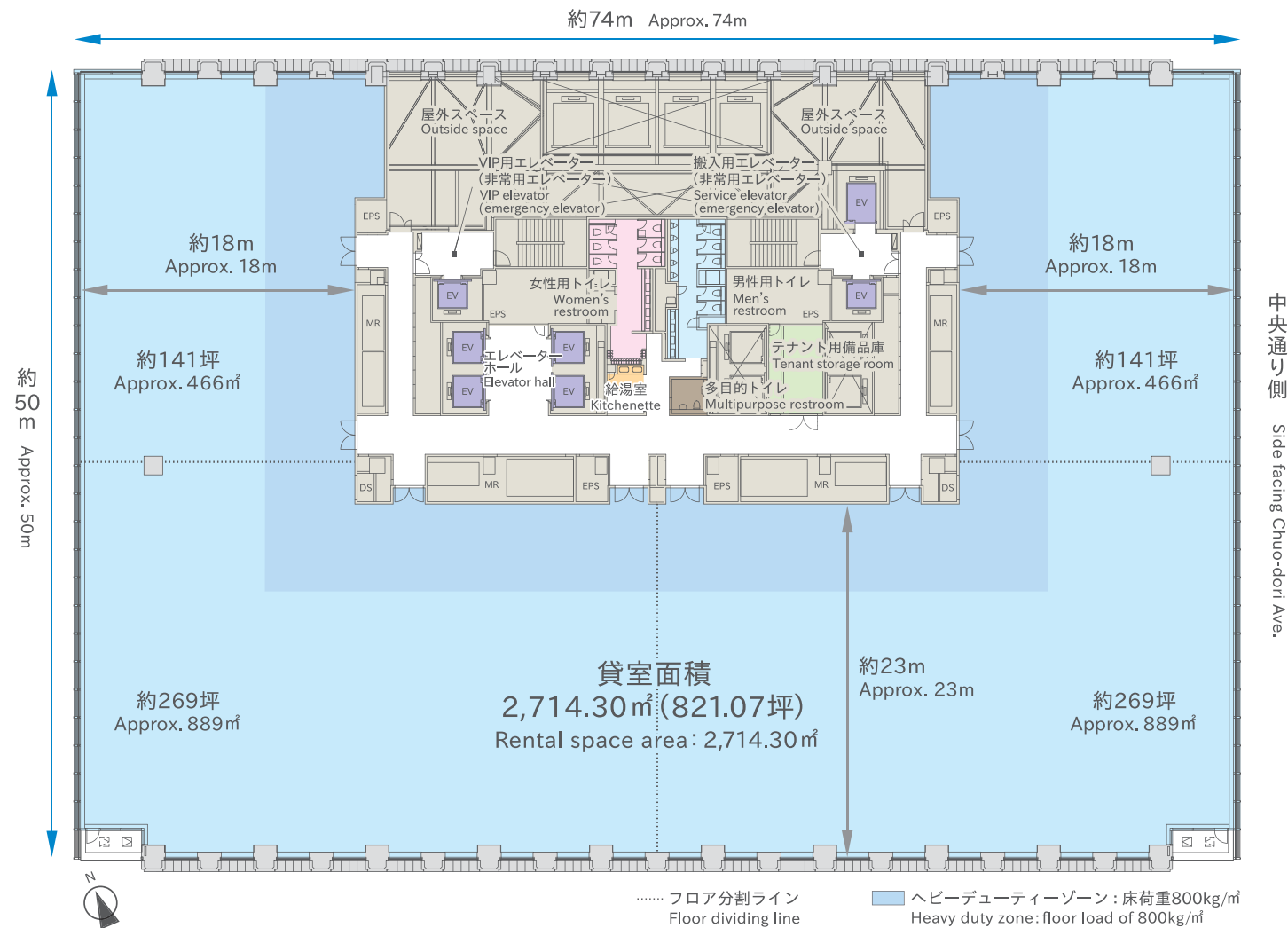


B2F 車寄せ B2F Drop-off area

国内最高クラスのスペックを誇る、 1フロア約820坪の整形なオフィス空間。

Regular-shaped offices with floor space of around 2,714㎡, the highest specification in Japan.

基準階(9F)平面図 Standard floor plan (9th floor)



電気容量

OAコンセント用に60VA/㎡を確保。最大100VA/㎡まで増設可能。多数のOA機器導入にも対応できます。

Electrical capacity

Power sockets for office spaces have a guaranteed 60VA/㎡ available. This can be increased to a maximum of 100VA/㎡. We will support you even if you install many electrical devices for your office.

ヘビーデューティーゾーン

床荷重は500kg/㎡を基準とし、最大床荷重800kg/㎡のヘビーデューティーゾーンをコア側（7階、23階はフロア全体）に配置しました。

Heavy-duty zone

The standard floor load is 500kg/㎡, but heavy-duty zones with a maximum floor load of 800kg/㎡ are placed in key areas (and all areas of the 7th and 23rd floors).

アウトフレーム構法

柱を窓の外側に設けるアウトフレーム構法により、レイアウト効率の高い整形な貸室空間を実現。

Out-frame construction

Using out-frame construction, which puts the pillars outside the windows, the layout of the regular-shaped rental office space is highly efficient.

食堂設置可能

7階、23階には、電化厨房による食堂を設置可能。また、ヘビーデューティーゾーンであれば基準階でも設置可能です（床・天井等に追加工事対応が必要です）。

Able to set up a dining hall

It's possible to set up dining halls that have an electric kitchen on the 7th and 23rd floors. Also possible to set one up on a standard floor if a heavy-duty zone is used. (Additional construction work required for the floors and ceiling, etc.)

喫煙室対応

喫煙室は貸室内のいずれの場所にも設置対応が可能（避難安全検証法に基づく確認が必要です）。

Able to set up a smoking area

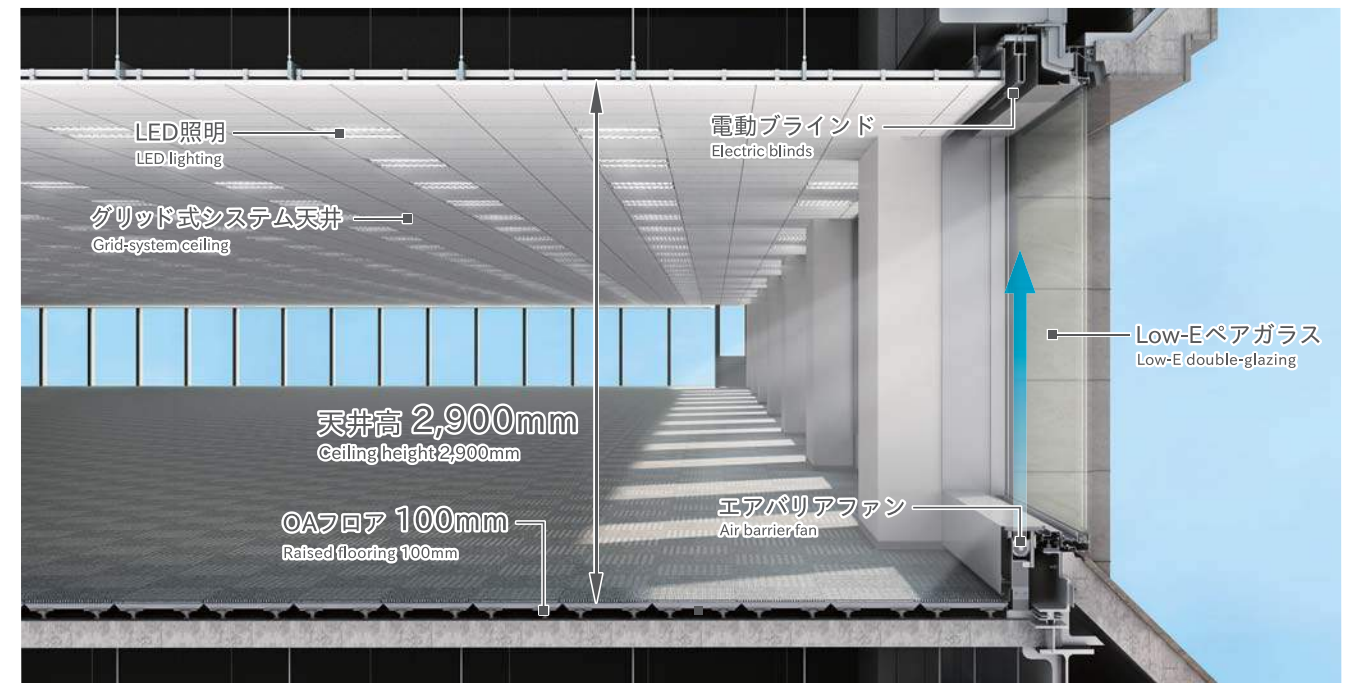
We can set up a smoking area inside any office space (pending a check based on the verification method for building evacuation safety).

アメニティ・バリアフリー

女性用トイレには、パウダーコーナーと錠付き小物入れを設置。また、各階に車椅子でも利用可能な多目的トイレを設け、バリアフリーなオフィス空間を目指します。

Barrier-free facilities and other amenities

Ladies' bathrooms come with dedicated areas for touching up make-up as well as lockers for personal belongings. Each floor has toilet facilities accessible by wheelchair to ensure that office spaces are completely barrier-free.



LED照明

長寿命・省電力のLED照明を採用し、消費電力を約45%削減（計算値）。また、明るさセンサーにより常に最適な明るさを確保。

LED lighting

Using long-life and low power consuming LED lighting reduces electricity consumption by 45% (calculated value). Brightness sensors give you the most appropriate light at all times.

OAフロア

基準階OAフロアは100mm。7階、23階は300mmのOAフロアを確保しました。

Raised flooring

For standard floors, the raised flooring has a height of 100mm. For the 7th and 23rd floors, we have 300mm of raised flooring.

天井高

基準階天井高は2,900mm。7階、22階は3,500mm、23階は3,000mmの天井高を確保しました。

Ceiling height

The standard floors have a ceiling height of 2,900mm. The ceiling height of the 7th and 22nd floors is 3,500mm, and the 23rd floor has a height of 3,000mm.

グリッド式システム天井

照明や空調を複数のゾーンに区分し、600mm×600mmのグリッド式システム天井を採用。レイアウトの自由度を高めます。

Grid-system ceiling

The building uses a grid-system ceiling to separate the lighting and air conditioning into multiple zones of 600mm by 600mm. This improves layout flexibility.

Low-Eペアガラス

ビル外周の窓面に日射熱を軽減するLow-Eペアガラスを採用。オフィス空間における開放感と省エネの両立を図ります。

Low-E double-glazing

Low-E double-glazing is used for the window surfaces on the outside of the building to reduce the heat from the sun.

エアバリアファン

Low-Eペアガラスと電動ブラインドの間に空気を吹き上げることで、夏期は窓表面温度の過度な上昇を抑え、冬期は室内での下降冷気を防止します。

Air barrier fan

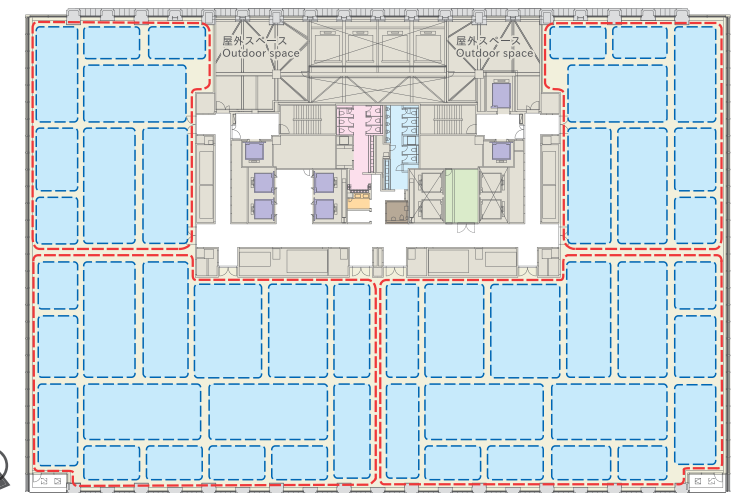
Blowing air between the Low-E double-glazing and electric blinds prevents the surface temperature of the windows from becoming too hot in summer, and prevents cold air from flowing inside in winter.

VAV方式による、きめ細かい空調ゾーニング。

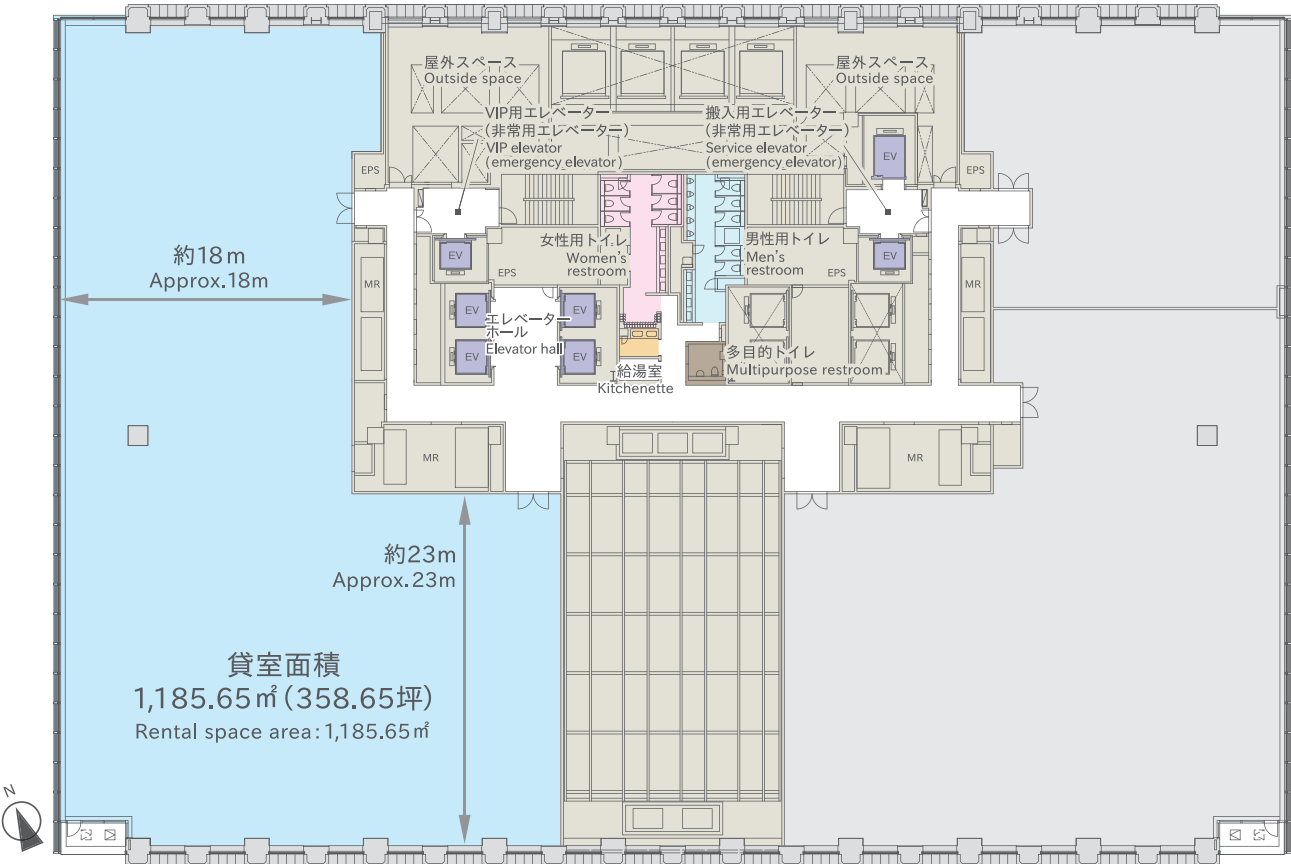
空調ゾーニングは、1フロア4ゾーン。また、VAVゾーニングは1フロア46ゾーンで、約30～100㎡ごとにVAV風量制御が可能。屋外スペースには、空調増設用のスペースも確保しました。

VAV gives you precise zones for air conditioning

There are four air conditioning zones on each floor. In addition, a variable air volume (VAV) control system provides 46 distinct zones on each floor; in each zone, it's possible to control the VAV airflow for areas of 30㎡ to 100㎡. For outside spaces, there's space to install air conditioning.

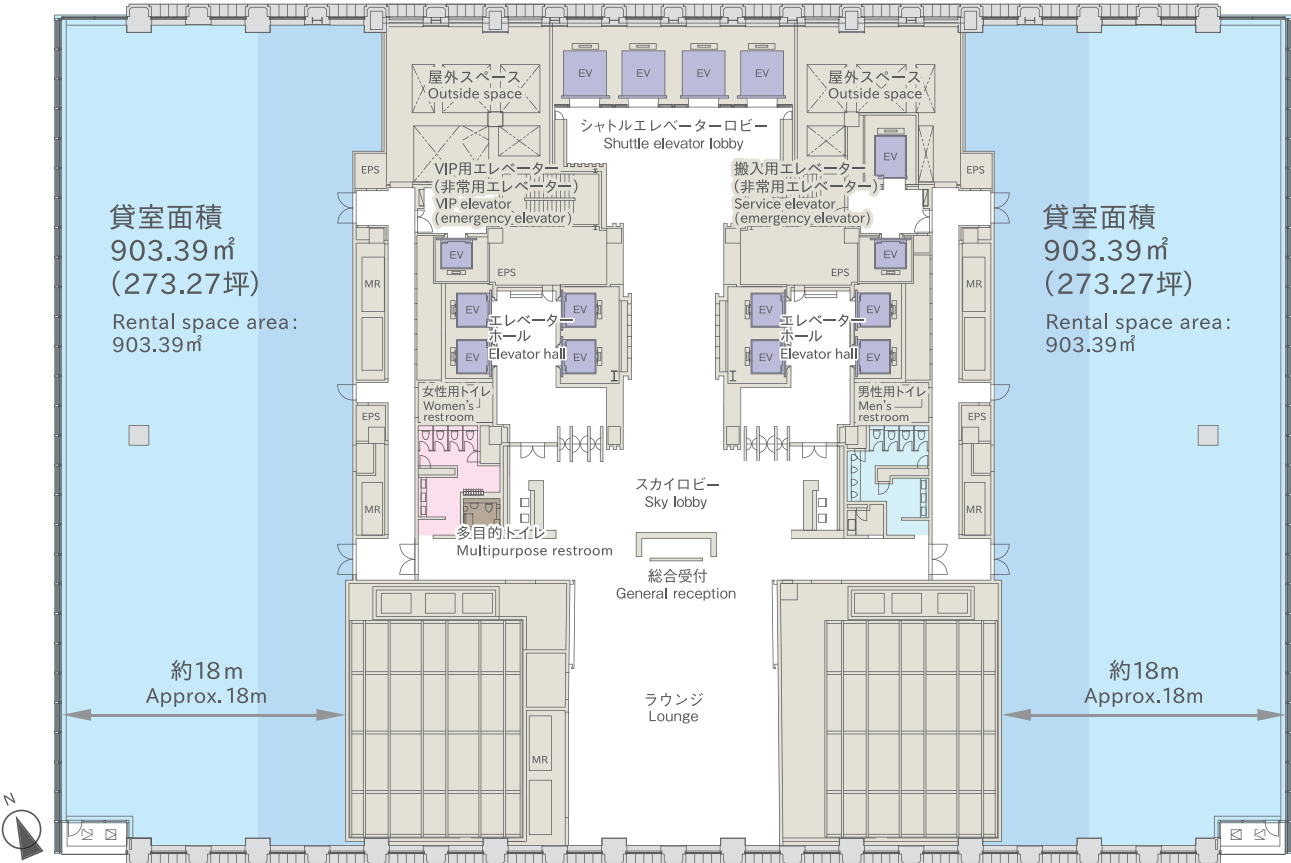


7F 平面図 7F Floor plan



天井高：3,500mm、床荷重：800kg/㎡、OAフロア：300mm
Ceiling height: 3,500mm; floor load: 800kg/㎡; raised flooring: 300mm

22F 平面図 (スカイロビー) 22F Floor plan (Sky lobby)



天井高：3,500mm、床荷重：500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン：800kg/㎡)、OAフロア：100mm
Ceiling height: 3,500mm; floor load: 500kg/㎡ (800kg/㎡ in the heavy duty zone); raised flooring: 100mm

多様なレイアウトスタイルを実現する オフィス空間。

Office space that gives you flexibility in your layout style.

島型レイアウト

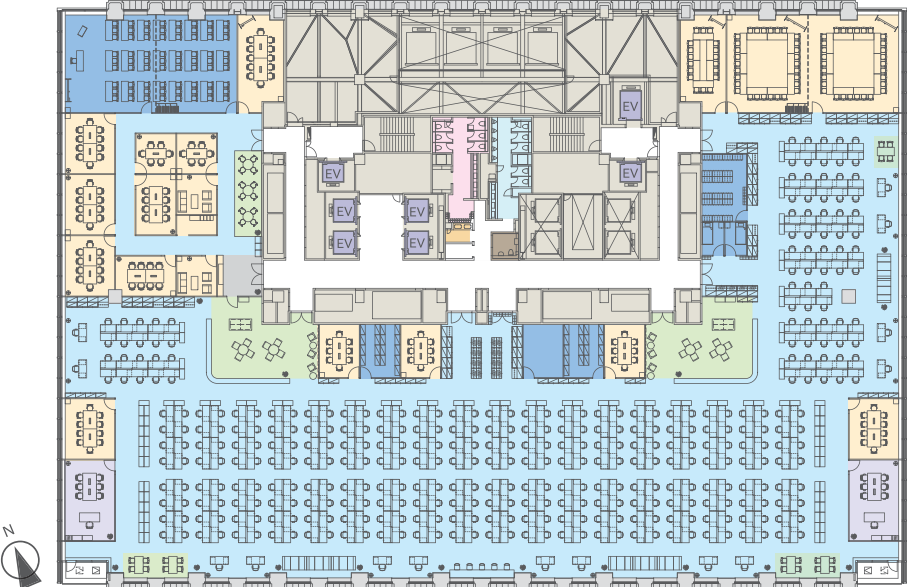
デスクをアイランド型に配置したレイアウトプラン。部署間の連携を促進する、業務効率の高いプランニングです。

座席数 **388** 席
1人あたり有効面積 **6.99**㎡/人 **2.11**坪/人

Island layout

This layout plan organizes facing rows of desks into islands, facilitating communication within a team, and allows for high business efficiency.

Seats: **388**
Effective space per person: **6.99**㎡



会議室・ 応接室 Conference room & Reception room	72名用 ×1 For 72 people	18名用 ×1 For 18 people	10名用 ×5 For 10 people	6名用 ×2 For 6 people	打ち合わせ ブース Meeting booth	4名用 ×12 For 4 people	通路幅とデスク サイズ(mm) The aisle width and the desk size (mm)
	30名用 ×2 For 30 people	12名用 ×1 For 12 people	8名用 ×5 For 8 people	5名用 ×2 For 5 people			

ブース型レイアウト

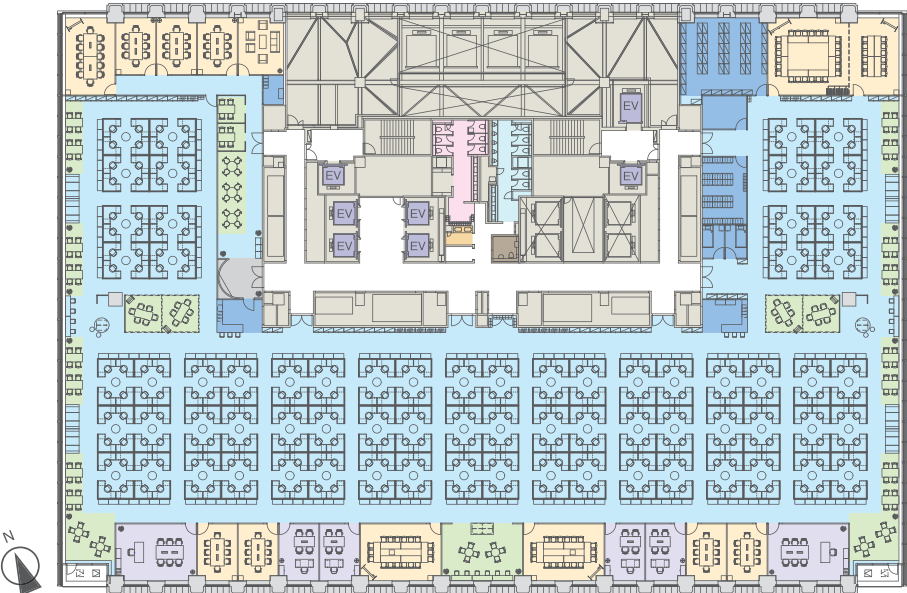
独立性が高く、業務に集中しやすいブース型のレイアウトプラン。クリエイティブな業務の知的生産性と創造性を高めるプランニングです。

座席数 **280** 席
1人あたり有効面積 **9.69**㎡/人 **2.93**坪/人

Cubicle layout

A highly independent layout plan makes it easier to concentrate on work. Improves the productivity and creativeness of staff engaged in creative work.

Seats: **280**
Effective space per person: **9.69**㎡



会議室・ 応接室 Conference room & Reception room	24名用 ×1 For 24 people	12名用 ×2 For 12 people	7名用 ×1 For 7 people	打ち合わせ ブース Meeting booth	6名用 ×4 For 6 people	4名用 ×27 For 4 people	通路幅とデスク サイズ(mm) The aisle width and the desk size (mm)
	18名用 ×2 For 18 people	8名用 ×7 For 8 people					

一般オフィスエリア Main office area コミュニケーションエリア Communication area 個室オフィスエリア Individual office area ワークサポートエリア Work support area 会議・応接エリア Meeting area 受付エリア Reception area

国内最高クラスの耐震性能を実現する、
超高層ビルでは希少な免震構造。

A seismic isolation structure rarely seen in skyscrapers ensures top-class seismic performance to keep you safe in earthquakes.

基礎は強固な砂層（江戸川層）を支持層とする直接基礎。高層部は耐震ブレース、耐震間柱及びCFT柱を有するS造、低層部は高耐力・高剛性の耐震壁付のSRC造とし、7階床下を免震層とする中間層免震構造を採用。関東大震災や今後想定される首都直下地震クラスの大地震においても、免震層上部は250gal以下の揺れに抑える耐震性を有する、国内最高クラスの耐震性能を実現しました。

The building is founded directly on a firm sand layer (the Edo River stratum) to bear its load. High-story sections have a steel structure (S-structure) which is steadied using seismic braces, seismic stud, and concrete-filled steel tube (CFT) columns, while low-story sections are made using a sturdy steel-reinforced concrete structure (SRC-structure) with high-load-bearing, high-strength walls. Also, the floor space under the 7th floor serves as the seismic isolation layer. Given that major earthquakes are forecast for the Kanto region and that some are predicting the epicenter will be directly under Tokyo, the top surface of the seismic isolation layer, designed to absorb vibrations up to 250 gals, places this building among the most earthquake-resistant in Japan.

CFT柱 CFT (concrete-filled steel tube) columns

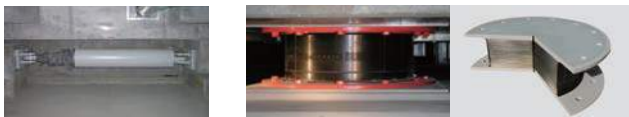
鋼管内に高強度のコンクリートを充填した高耐力・高剛性のCFT柱を採用。

The building uses highly stress-proof and stiff CFT columns : steel tubes that are filled with high strength concrete.

免震装置 Earthquake-resisting devices

オイルダンパーや積層ゴムアイソレータ等の免震装置により地震動エネルギーを吸収し、仕上材・天井の破損・家具転倒などの被害を防ぎます。

Oil dampers and elastomeric isolator are just some of the earthquake-resisting devices installed to absorb seismic energy and help prevent damage to coating materials, ceilings, and furnishings.



オイルダンパー (イメージ) 積層ゴムアイソレータ (イメージ)
Oil damper (image) Elastomeric isolator (image)

構造別耐震性能 Earthquake Resistance Performance by Structural Type

	構造概要 Structure overview	適用されるべき建物 Suitable buildings	地震規模による建物被害 Predicted damage in earthquake	
			大地震（震度6程度） Major earthquake (approx. 6 on the Japanese shindo scale)	中地震（震度4～5弱程度） Moderate earthquake (approx. 4 to 5- on the Japanese shindo scale)
免震構造 Seismic isolation structure	免震装置で地震動エネルギーを吸収し、建物の揺れを極小化する構造 Earthquake-resisting devices absorb seismic energy and minimize swaying of building	本社ビル、防災拠点、拠点病院等、地震後に機能維持が必要とされる建物 Corporate head offices, disaster response headquarters, base hospitals, and other buildings needed to continue functioning after earthquakes	◎ 軽微な被害 （主要機能確保） Minor damage (main functions secured)	◎ 無被害 （機能維持） No damage (functions maintained)
制振構造 Vibration control structure	制振部材により地震や風による建物の揺れを抑える構造 Vibration controlling materials minimize swaying of the building in earthquakes and winds	一般病院、避難施設、コンピューターセンター等、地震被害を小さくしたい建物 Regular hospitals, evacuation sites, computer centers, and other buildings which need to keep earthquake damage to a minimum	○ 小破～軽微な被害 （限定機能確保） Minor damage (limited functions secured)	○ 軽微な被害～無被害 （主要機能確保） No damage or minor damage (main functions secured)
耐震構造 Earthquake-resistant structure	構造部材の強度で地震に耐える構造 Structural members strengthened to resist earthquakes	ある程度の地震被害を許容する一般建築物 Regular building structure with some allowance for earthquake damage	△ 中破～小破 （人命保護～限定機能確保） Minor to moderate damage (life saving and limited functions secured)	△ 小破～軽微な被害 （限定機能確保） Minor damage (limited functions secured)

災害や送電トラブル等による停電に備え、
三重のバックアップで企業のBCPを支援。

Triple power supply back-up system offers support for your Business Continuity Plan (BCP) in disasters and power outages.

1 スポットネットワーク
受電方式

電力引込は信頼性の高いスポットネットワーク3回線受電方式を採用。電源系統のトラブルに備え、受電回線を複数確保しました。

Spot network power-receiving method

Electrical power ingress is done by using three power receiving lines from a trusted spot network. To prepare against problems with the power system, several power reception lines have been installed.

テナント用備品庫

防災備蓄倉庫としても活用可能なテナント用備品庫を設置。

Storage room for tenants

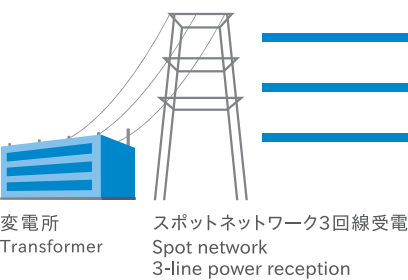
There are storage rooms for tenants, which could be used as disaster preparedness storerooms.

特別高圧受電

高圧受電方式(6.6kV)と比較して、より安定性と信頼性に優れた特別高圧受電方式(22kV)を採用。また、特高受変電設備を3階に配置し、万一の浸水リスクに備えました。

Extra-high-voltage power supply

The building is powered with 22kV of electricity via an extra-high-voltage supply, which offers greater stability and reliability, and is much higher than the regular high voltage (6.6kV). Moreover, the transformers are installed on the 3rd floor to prevent damage in the event of flooding.



変電所 スポットネットワーク3回線受電
Transformer Spot network 3-line power reception

2 ビル側発電機から
貸室内へ電気を供給

3階に設置する非常用発電機により、非常時には貸室専有部へ15VA/㎡の電源供給が可能* (72時間運転可能)。

※希望する場合、追加工事対応が必要です。

Provision of power from the building's generator to office space

When there's an emergency the emergency generators on the 3rd floor can be used to supply power of 15VA/㎡ to exclusively-owned office areas* (up to 72 hours operation).
*Additional construction work is required if you request this system.

3 テナント用の
発電機スペース

屋上にテナント用非常用発電機設置スペース(750kVA×5台分)を確保(72時間運転可能)。

Generator space for tenants

There is space on the roof for tenants to install emergency generators (5 × 750kVA) (up to 72 hours operation).

ビル側防災備蓄倉庫

施設内に飲料水、保存食糧、簡易トイレ等を備蓄した倉庫を設置。また、災害時には、本施設は帰宅困難者支援拠点となり、テナント様を含む地域の安全をサポートいたします。

Disaster preparedness storage room on the building side

A storage room is available inside the facility to hold water, emergency food, disposable toilets and the like. In an emergency, these facilities can function as a support center for people having trouble returning home, thus offering the people in the area, including tenants, an even greater level of safety and security.

ビル共用部非常用発電機3,500kVA(72時間稼働)

Emergency power generator for the building's common area: 3,500kVA (72 hour operation)

ビル共用部の防災・継続使用のための非常用電源供給

Emergency power for the building's common area for disaster prevention and uninterrupted availability

貸室専有部へ15VA/㎡電源供給(72時間稼働)

Power supply to exclusively-owned office space: 15VA/㎡ (72 hour operation)

テナント用発電機設置スペース(オプション対応)

Power generator space available for tenants (options available)



オイルタンク 120,000ℓ × 2基
Oil tank 2 × 120,000ℓ

電力系統概念図 Outline of power system



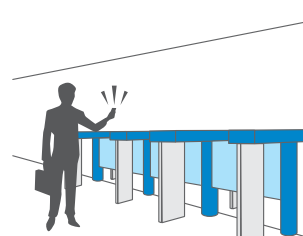
非常用発電機 (イメージ)
Emergency generator (image)

大切な経営資源を守り抜く、 高度なセキュリティシステム。

High-level security system to protect your precious corporate resources.

非接触型ICカードキーを採用し、 入室管理を最大4段階にセキュリティ設定可能。

情報漏洩を防ぐために、重要なセキュリティ。3階・22階には、フラッパーゲート(セキュリティゲート)と総合受付を設けました。幅広いニーズに合わせ、セキュリティレベルを設定することができ、安心で快適なオフィス環境をご提供します。



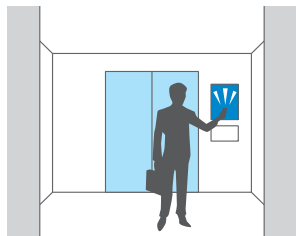
オフィスエントランスホール

STEP 1

3階・22階にフラッパーゲート(セキュリティゲート)を設置。

Office entrance hall

Security gates are situated on the 3rd and 22nd floors.



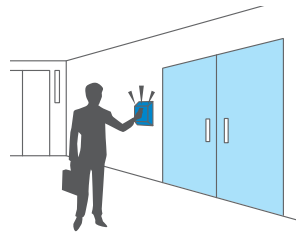
エレベーター内

STEP 2

エレベーター内に非接触型ICカードキーシステムを設置。停止階などの設定が可能です。

Inside each elevator

There is a contactless IC cardkey system in each elevator. It's possible to set the floors on which the elevator stops.

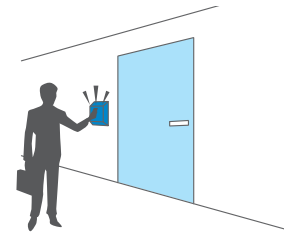


各階エレベーターホール・セキュリティ扉(オプション対応)

STEP 3

各階エレベーターホールにセキュリティ扉を設置することが可能です。※オプション対応

Elevator hall on each floor
Security doors (with options)
It's possible to install security doors in each floor's elevator hall.
*options available



オフィスの出入口

STEP 4

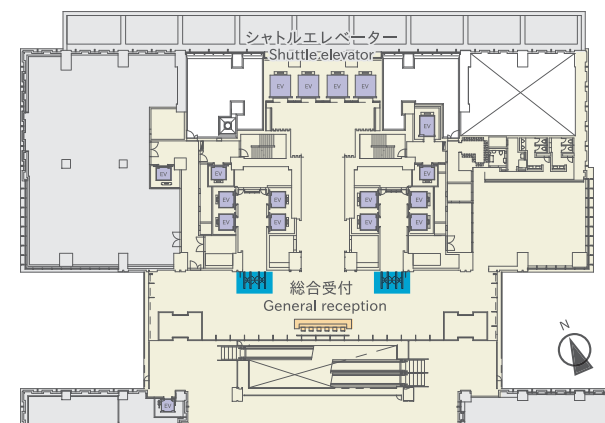
貸室全扉に非接触型ICカードリーダーを設置。

Office entrance

Each office door has a contactless IC card reader.

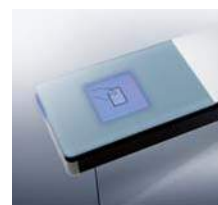


3F フラッパーゲート 3F Flapper gates



フラッパーゲート
flapper gates

3F フラッパーゲート・総合受付配置
3F Location of flapper gates, general reception



持続可能な社会を目指した、 最先端の環境性能。

Leading-edge environmental performance aims for a sustainable society.

格子状の外観は、格式あるデザイン性と日射遮蔽の機能性を両立。また、LED照明とLow-Eペアガラスを採用し、電動ブラインドを実装することで省エネに配慮した室内環境を実現します。

The grid-shaped exterior has both a classy design and functions to screen out the sun. An internal environment that gives consideration to energy efficiency is achieved through the use of LED lighting and Low-E double-glazing, and the installation of electric blinds.

PAL^{〔年間熱負荷係数〕}で最高ランクの段階3^{〔東京都環境局の定める最高評価水準〕}を達成

PAL (perimeter annual load coefficient) : level 3, the highest rating provided by the Tokyo Metropolitan Government Bureau of Environment

※2013年度基準 *FY2013 criteria

ERR^{〔設備システムのエネルギー消費低減率〕}で最高ランクの段階3^{〔東京都環境局の定める最高評価水準〕}を達成

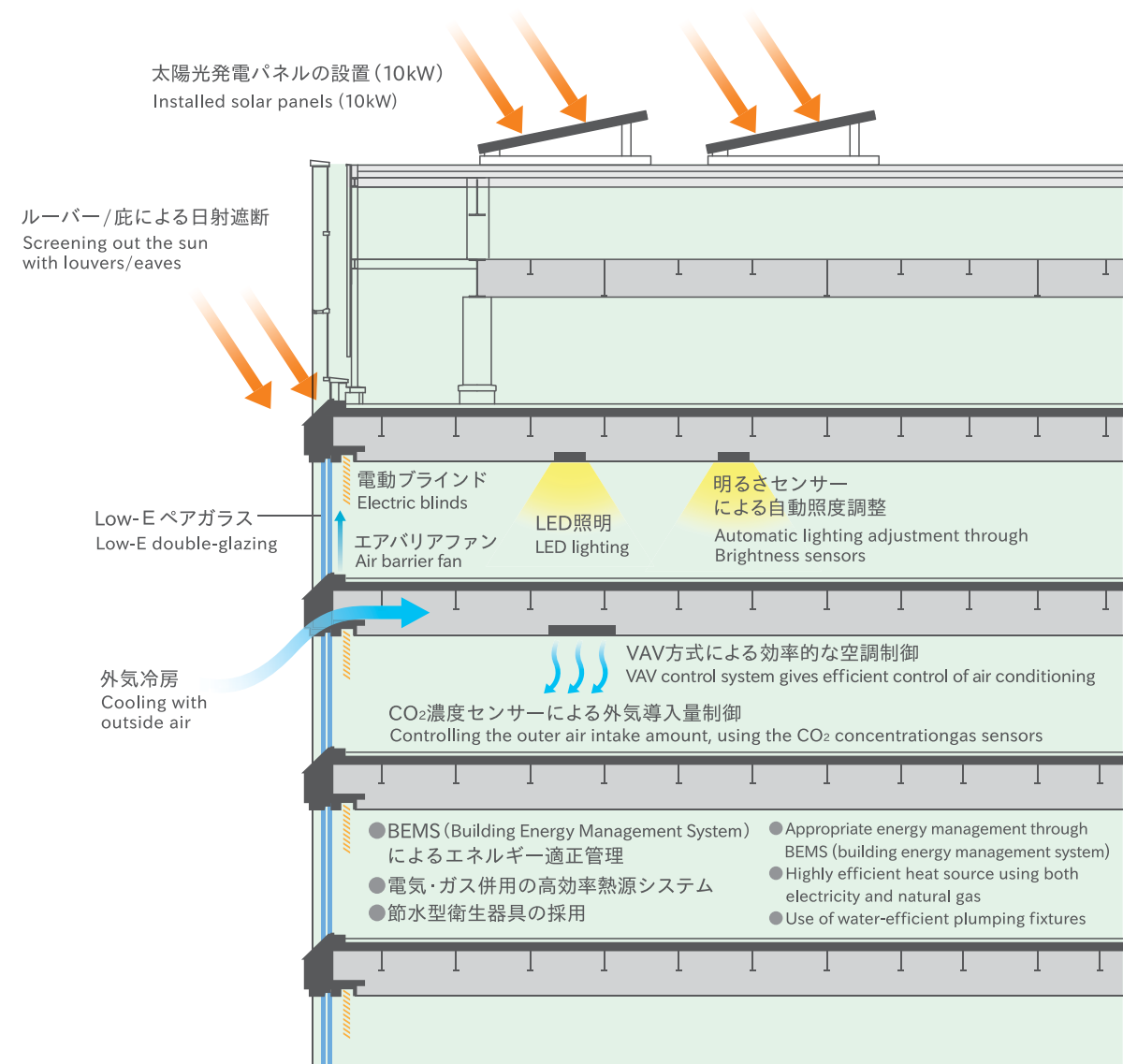
ERR (energy reduction ratio) : level 3, the highest rating provided by the Tokyo Metropolitan Government Bureau of Environment

※2013年度基準 *FY2013 criteria

CASBEE^{〔建築環境総合性能評価システム〕}

で最高ランクの
Sランク相当

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency) : S rank, the highest rating



Restaurants & Shops 商業ゾーン

東京で、いちばん
心地の良い居場所がある街。

Kyobashi, your home away from home in Tokyo.

街の中心にデザインしたのは、約31mの開放的なガレリア空間。ガレリア空間には、各階に多様な広場を用意。日の光と風を感じる、テラスや緑の豊かな心地の良い低層部の商業空間を生み出しました。

The heart of the complex is a spacious, 31-meter tall galleria, which incorporates a range of spaces on multiple floors. Naturally lit open-air terraces and green spaces make the lower-level shop and restaurant areas especially comfortable.



B1F 地下鉄京橋駅側より B1F from the Kyobashi subway station side



1F 中央通り沿い店舗 First-floor stores along Chuo-dori Ave.

地下1階・1階の商業ゾーンには、オフィスサポート機能として、飲食店やコンビニエンスストアを誘致予定。飲食店舗は、ランチ、ディナー、ビジネスユースまで、幅広いニーズに対応できる店舗誘致を計画中です。

We intend to support the many office workers in the complex with a range of restaurants, cafés, and convenience stores in the commercial areas on the 1st floor and 1st basement floor. Our plan is to invite restaurants that will suit your needs – for lunch, dinner and business use.



レストラン Restaurant



カフェ Café



コンビニエンスストア Convenience store



レストラン Restaurant



物販 Shopping



ビジネスランチ lunch

生まれ変わった新たな街・京橋で貴社のビジネスにさらなる飛躍を。

Give your business a further boost in renovated Kyobashi



1F ガレリア広場（中央通り側より） 1F Galleria public square (from Chuo-dori Ave.)



大階段（1Fより） Grand stairwell from 1F



大階段（B1Fより） Grand stairwell from B1F



1F ガレリア店舗 1F Galleria stores

建物名称	京橋エドグラン
所在地	東京都中央区京橋二丁目2番1号
竣工日	2016年10月 ※歴史的建造物は2015年7月
構造	SRC造、S造、中間層免震構造
階数	地下3階、地上32階、塔屋2階
建物高さ	約170m
延床面積	113,456.72㎡ (34,320.65坪) ※歴史的建築物棟含まず
基準階貸室面積	2,714.30㎡ (821.07坪)
エレベーター	オフィス用シャトルエレベーター 4基 高層ローカルエレベーター4基×2バンク 低層ローカルエレベーター4基×2バンク 低層用エレベーター2基 非常用エレベーター3基
空調	中央熱源、各階空調機、単一ダクトVAV方式
貸室電気容量	60VA/㎡ (100VA/㎡まで増設可能)
専有部照明	LED照明
天井高	2,900mm (7階、22階は3,500mm、23階は3,000mm)
床荷重	500kg/㎡、ヘビーデューティゾーン800kg/㎡ (7階、23階はフロア全体800kg/㎡)
OAフロア	100mm (7階、23階は300mm)
駐車場	機械式211台、平置き24台 (うち荷捌用10台、身体障害者用2台)
テナント非常用電源	貸室専有部へ15VA/㎡をビル側から供給 (72時間運転可能) 750kVA相当×5基分の非常用発電機設置スペースを確保 (72時間運転可能)
オイルタンク	120,000ℓ×2基
事業主	京橋二丁目西地区市街地再開発組合
設計・監理	株式会社日建設計
施工	清水建設株式会社
特定業務代行者	日本土地建物株式会社 (代表企業) 東京建物株式会社 株式会社日建設計 清水建設株式会社

Building name	Kyobashi Edogrand
Location	2-2-1 Kyobashi, Chuo-ku, Tokyo
Planned completion	October 2016 (the historical buildings in July 2015)
Structure	Steel reinforced concrete structure (SRC-structure), steel structure (S-structure), intermediate layer seismic isolation structure
Floors count	3 below ground, 32 above ground, 2 penthouses
Building height	Approx.170m
Total floor space	113,456.72㎡ (historical buildings not included)
Standard floor's rental space	2,714.30㎡
Elevators	4 office shuttle elevators Two banks of 4 local elevators for upper floors Two banks of 4 local elevators for lower floors 2 lower floor elevators 3 emergency elevators
Air conditioning	Central heating, air conditioners on every floor, single-duct VAV control system on each floor
Office electrical capacity	60VA/㎡ (can be increased to 100VA/㎡)
Lighting for exclusively-owned areas	LED lighting
Ceiling height	2,900mm (3,500mm for 7th and 22nd floors, 3,000mm for 23rd floor)
Floor load	500kg/㎡, heavy duty zones are 800kg/㎡ (7th and 23rd floors are entirely 800kg/㎡)
Raised flooring	100mm (300mm for 7th and 23rd floor)
Parking space	211 automated parking spots, 24 open parking spots (10 for freight handling, and 2 for disabled parking)
Emergency power supply for tenants	The building supplies 15VA/㎡ to exclusively-owned rental space (operates for up to 72 hours) Space available for 5×750kVA emergency generators (that operate for up to 72 hours)
Oil Tanks	2×120,000ℓ
Proprietor	Kyobashi 2-chome West Urban Redevelopment Organization
Design and Supervision	NIKKEN SEKKEI LTD.
Construction	SHIMIZU CORPORATION
Specified Business Representative	NIPPON TOCHI-TATEMONO Co., Ltd. (representative company) Tokyo Tatemono Co., Ltd. NIKKEN SEKKEI LTD. SHIMIZU CORPORATION

※掲載のバース・図面等は計画途中のため、実際と異なる場合があります。
また、記載内容等は今後変更となる場合があります。
* As the building is still at the planning stage, the perspective drawings, diagrams, etc. depicted here may differ from the completed state. The information listed here may be altered in the future.