

日土地西新宿ビル

■ ビル外観



■ 地図・交通

- ・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩3分
- ・JR線「新宿」駅 徒歩10分



■ 概要

所 在	地	:東京都新宿区西新宿6-10-1	
竣 工	造 数	:2002年11月	
構 造	積 一	:SRC造	
階 面	積 一	:地下2階・地上23階建	
基 準 レ ベ ー タ	積 一	:900㎡(272坪)	
工	積 一	:低層用 20人乗り×4基、高層用 20人乗り×4基 非常用 26人乗り×1基、駐車場用 11人乗り×1基	
空 調	調 間	:VAV方式ゾーン別分割制御(12ゾーン/1フロア)	
運 外	費	:コアタイム 平日8:00~18:00(共益費に含む)	
時 間	高	:1時間当たり5円/㎡	
天 ○	ア	:2,800mm	
電	量	:100mm	
床	重	:70VA/㎡(一部最大100VA/㎡まで増設相談可)	
セ	重	:500kg/㎡(一部ヘビーデューティゾーン1,200kg/㎡)	
出	イ	:機械警備及び管理員常駐(24H)	
入	間	:①ロビー階(2階)店舗区画エントランス 平日7:00~23:30 / 土日祝・年末年始7:00~23:30	
口	間	②1階エレベーターホールからの通路 平日7:00~22:00 / 土日祝・年末年始終日閉鎖	
駐 施	車 場	:月額賃料 平置60,000円/機械式(上)55,000円/(下)45,000円 敷金3ヶ月	
	工	:清水・佐藤・竹中JV	

〈360°パノラマビュー内覧〉

① 外観・エントランス



② 12階貸室

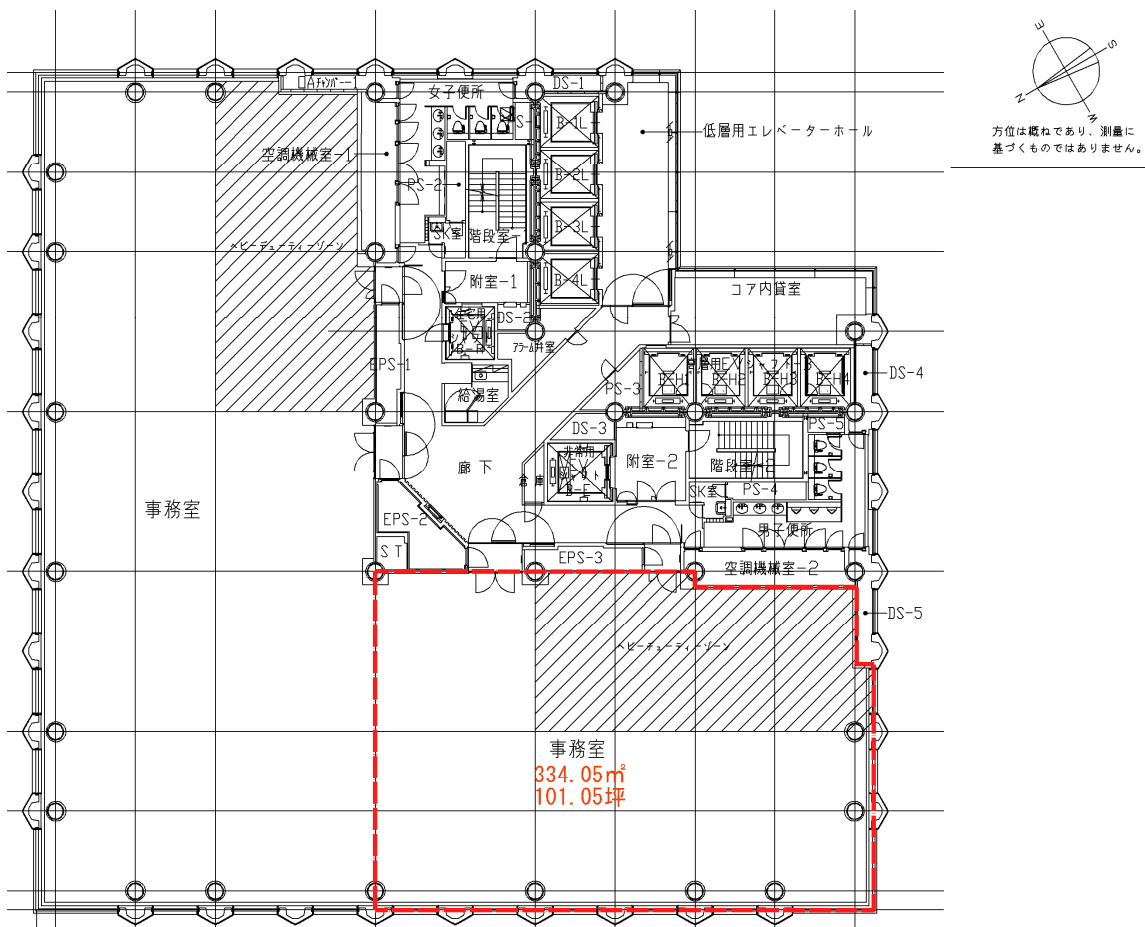


■ 募集区画・賃貸条件

階	面	積	賃	料	共	益	費	敷	金	引	渡	可	能	日
7階		334.05㎡ (101.05坪)	相談		6,500円/坪			賃料の12ヶ月分						2022年7月1日(予定)
12階 <u>(先行あり)</u>		566.47㎡ (171.35坪)	相談		6,500円/坪			賃料の12ヶ月分						即

平面図

◆7階平面図



◆12階平面図

