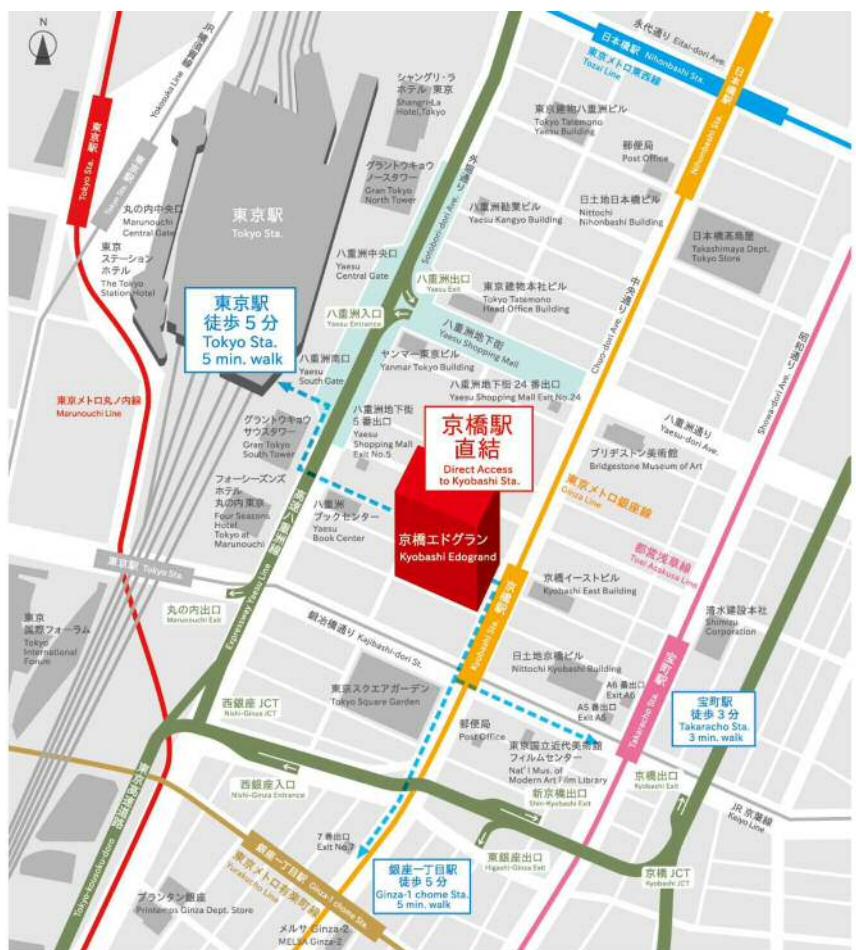


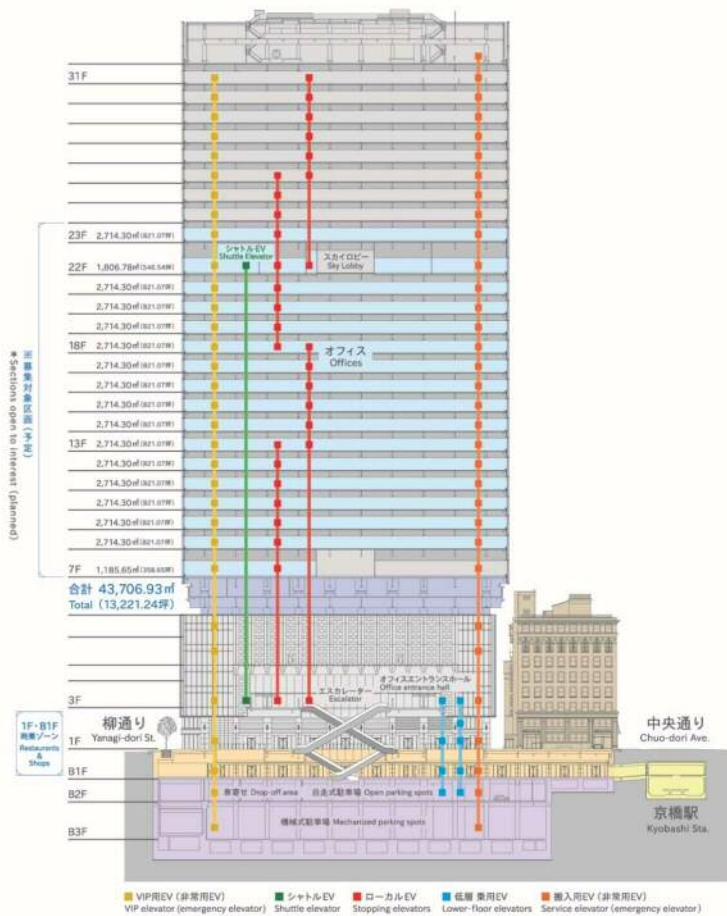
# 京橋エドグラン

所 竣工 構 階 基 空 貸 專 天 床	在 工 日 造 數 準 階 面 積 室 電 氣 容 有 部 照 井 高 荷	地 東京都中央区京橋二丁目2番1号 日 2016年10月 造 SRC造、S造、 <u>中間層免震構造</u> 數 地下3階、地上32階、塔屋2階 積 2,714.30m <sup>2</sup> (821.07坪) 調 VAV方式 (46ゾーン/1フロア) 量 60VVA/m <sup>2</sup> (100VVA/m <sup>2</sup> まで増強可能) 明 <u>LED照明</u> 高 <u>2,900mm</u> (7階、22階は3,500mm) 重 500kg/m <sup>2</sup> 、ヘビーデューティーゾーン800kg/m <sup>2</sup> (7階はフロア全体800kg/m <sup>2</sup> )
O 駐 テナント	A 車 非常用電源	フ 場 ア 機械式211台、平置き24台 (荷捌用10台、身障者用2台) 100mm (7階は300mm)
才 設 施	イ 計 ・ 工	ル ・ 管 理 ク 工 120,000ℓ×2基 株式会社日建設計 清水建設株式会社

## （地図・交通）



## 【フロア構成】



## 【特徴】

### ○ 耐震性能：中間層免震構造

### ○ テナント用非常用電源

- ・ 貸室専有部へ72時間電源供給 (15VA/m<sup>2</sup>)
- ・ オイルタンク：120,000 ℥ ×2基
- ・ 750kVA×5基分の非常用発電機設置スペースあり

### ○ スポットネットワーク3回線受電

- ・ 特別高圧受電方式 (22kV)
- ・ 特高受変電設備は3階に配置

### ○ セキュリティ

- ・ 3階及び22階オフィスエントランスにフラッパーゲート実装

## 【募集区画】

18F



19F ※居抜き相談可



21F



階	面積	賃料	敷金	入居可能日
18F東	890.76m <sup>2</sup> (269.45坪)	相談	12ヶ月分	即
19F西	1,357.15m <sup>2</sup> (410.53坪)	相談	12ヶ月分	2023年4月 (予定)
21F東	466.39m <sup>2</sup> (141.08坪)	相談	12ヶ月分	2022年10月 (予定)