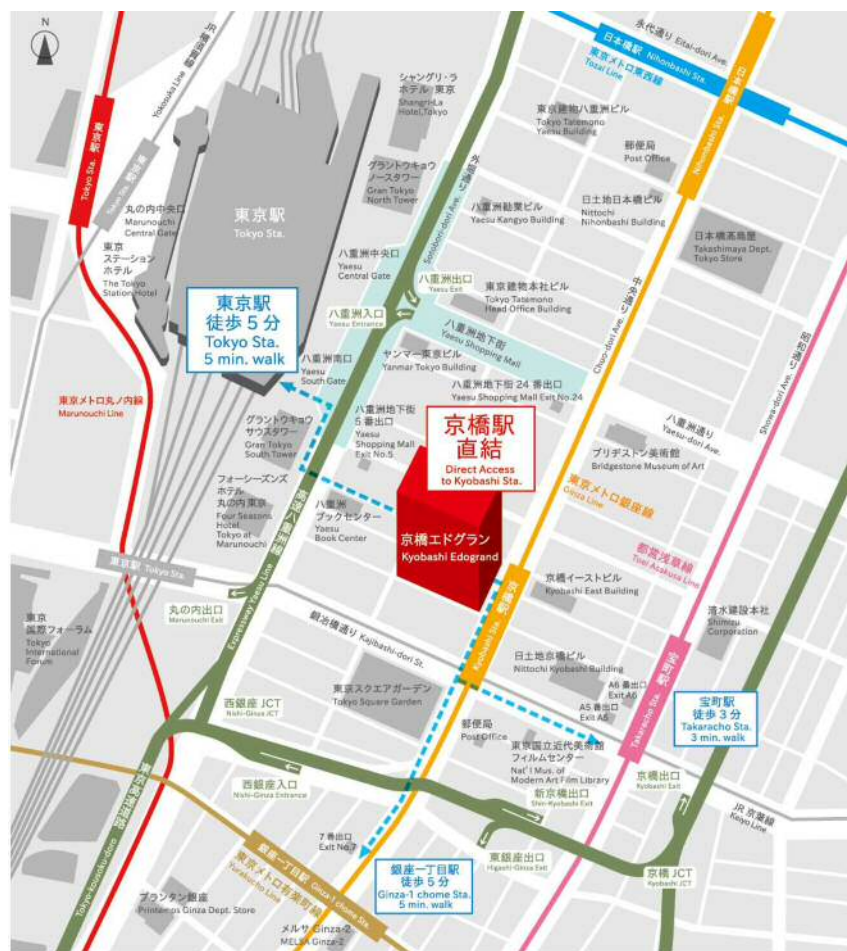


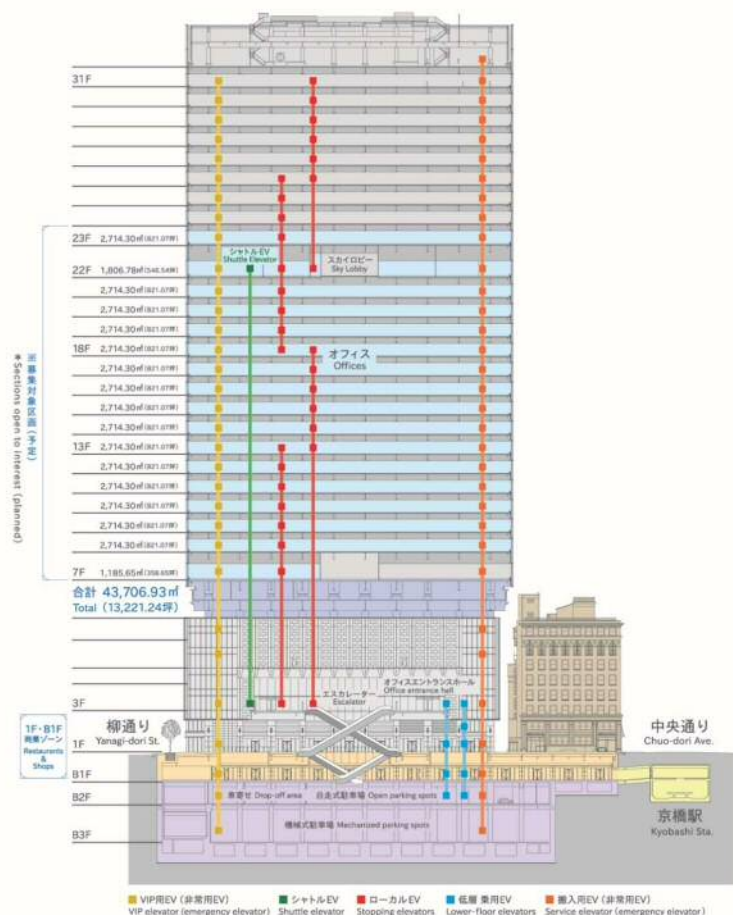
## 京橋エドグラン

所在地	東京都中央区京橋二丁目2番1号
竣工日	2016年10月
構造	SRC造、S造、 <b>中間層免震構造</b>
階数	地下3階、地上32階、塔屋2階
基準階面積	2,714.30㎡ (821.07坪)
空調	VAV方式 (46ゾーン/1フロア)
貸室電気容量	60VA/㎡ (100VA/㎡まで増強可能)
専有部照明	<b>LED照明</b>
天井高	<b>2,900mm</b> (7階、22階は3,500mm)
床荷重	500kg/㎡、ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡ (7階はフロア全体800kg/㎡)
フロアア	100mm (7階は300mm)
駐車場	機械式211台、平置き24台 (荷捌用10台、身障者用2台)
テナント非常用電源	貸室専有部へ15VA/㎡をビル側から供給 (72時間) 750kVA相当×5基分の設置スペースを確保 (72時間)
オイルタンク	120,000ℓ×2基
設計・管理工	株式会社日建設計 清水建設株式会社

## 【地図・交通】



## 【フロア構成】

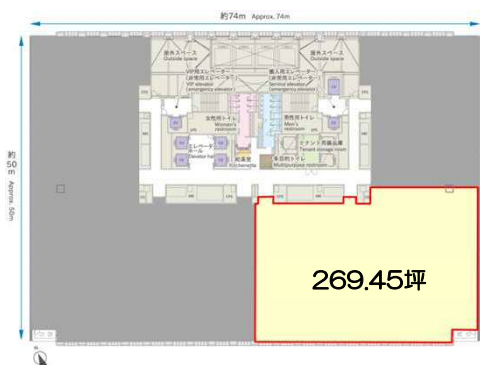


## 【特 徴】

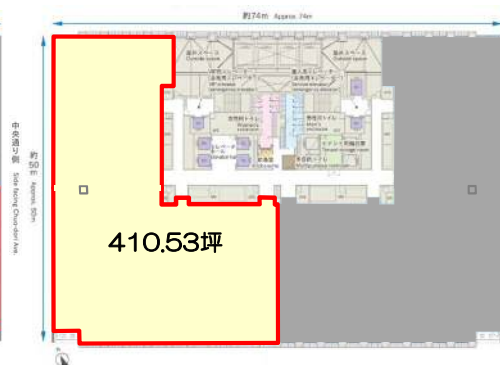
- 耐震性能：**中間層免震構造**
- テナント用非常用電源
  - ・貸室専有部へ72時間電源供給 (15VA/㎡)
  - ・オイルタンク：120,000ℓ×2基
  - ・750kVA×5基分の非常用発電機 設置スペースあり
- スポットネットワーク3回線受電
  - ・特別高圧受電方式 (22kV)
  - ・特高受変電設備は3階に配置
- セキュリティ
  - ・3階及び22階オフィスエントランスに フラッパーゲート実装

## 【募集区画】

18F



19F ※居抜き相談可



21F



階	面	積	賃	料	敷	金	入 居 可 能 日
18F東		890.76㎡ (269.45坪)		相 談		12ヶ月分	即
19F西		1,357.15㎡ (410.53坪)		相 談		12ヶ月分	2023年4月 (予定)
21F東		466.39㎡ (141.08坪)		相 談		12ヶ月分	2022年10月 (予定)