

淀屋橋駅東プロジェクト



住所: 大阪府大阪市中央区北浜3-1-1他
 竣工: **2025年5月(予定)**
 構造: S造、一部SRC造・RC造
 規模: 地下3F、地上31F、塔屋1F

基準階面積: 中層階484.54坪

空調: 個別空調

床仕様: OA707150mm

天井高: **2,900mm**

駐車場: 平置き10台(内、身体障害者用3台)
 機械式108台

エレベーター: 高層用6基、中層用6基、低層用4基
 展望用2基、非常用2基



3Fオフィスロビー(イメージ)

アクセス

京阪本線・Osaka Metro御堂筋線 「淀屋橋」駅 **直結**

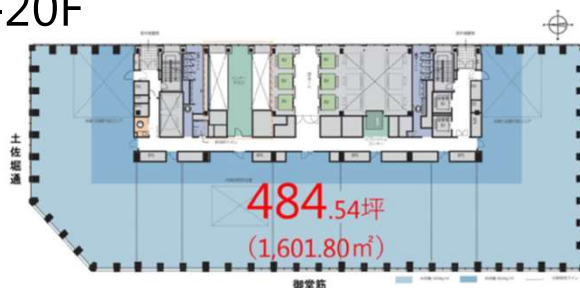


募集中区画

階数	面積(坪)	引渡日
28・29F	509.69 ※コア内貸室18.53坪含む	2025.06(予定)
25-27F	507.33 ※コア内貸室18.53坪含む	2025.06(予定)
24F	488.80	2025.06(予定)
23F	486.44	2025.06(予定)
21F南	360.98	2025.06(予定)
18-20F	484.54	2025.06(予定)
17F南	167.67	2025.06(予定)
15F南	167.67	2025.06(予定)
13F北	155.62 ※最小分割約30坪	2025.06(予定)
合計	5,822.17	-

○13・15・17・21F分割相談可(125,30,58,45,58,30,137坪)

18-20F

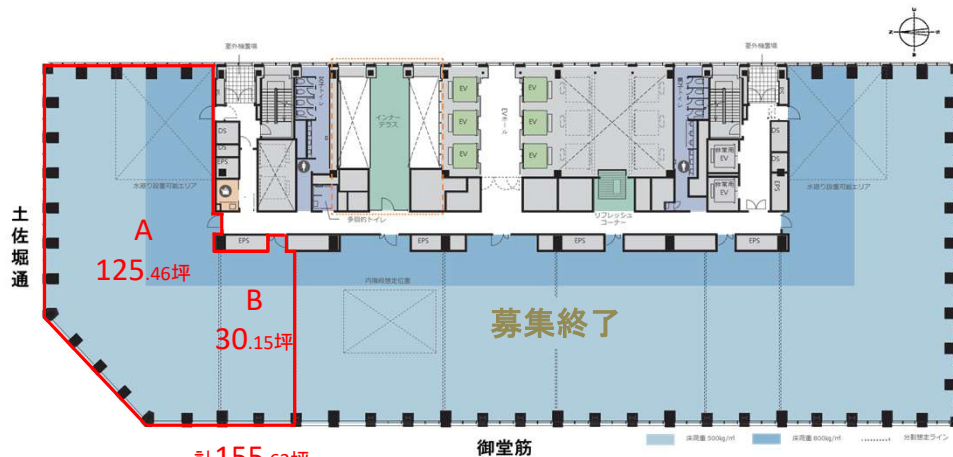


淀屋橋駅東プロジェクト

分割募集中区画図面

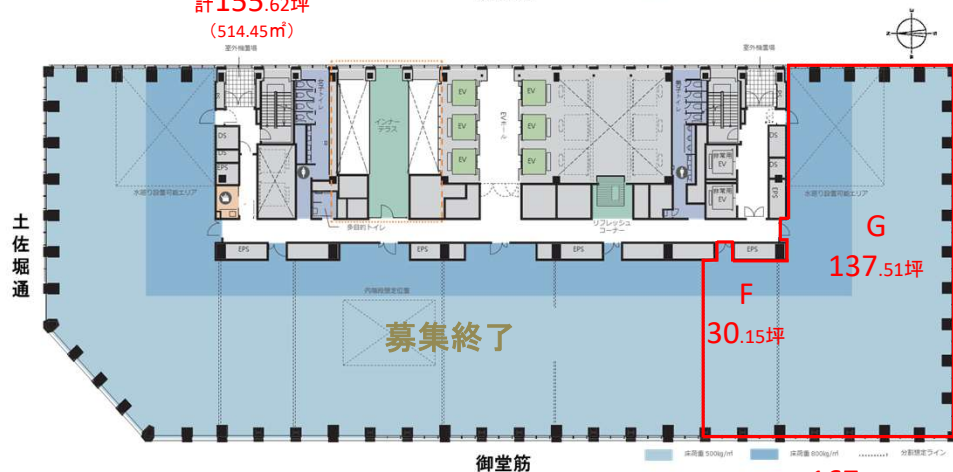
13F

北:155.62坪



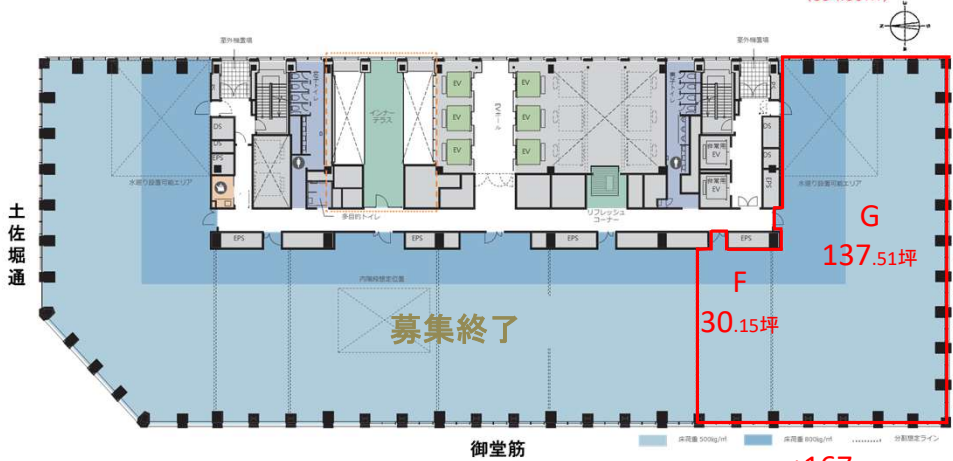
15F

南:167.67坪



17F

南:167.67坪



21F

南:360.98坪

