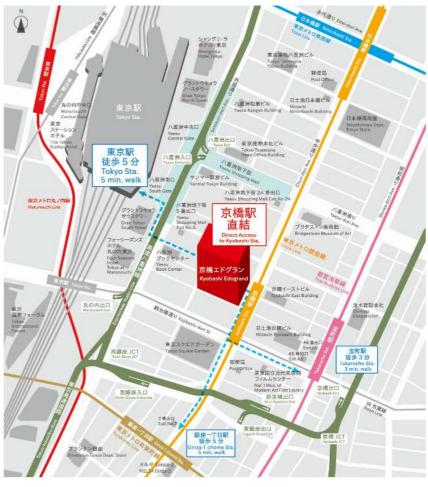
京橋エドグラン

東京都中央区京橋二丁目2番1号 所 地 在 竣 I 2016年10月 SRC造、S造、中間層免震構造 構 造 地下3階、地上32階、塔屋2階 階 数 基 準 階 2,714.30㎡ (821.07坪) 面 積 VAV方式(46ゾーン/1フロア) 空 調 60VA/m[®](100VA/m[®]まで増強可能) 貸 室電気容 量 部 照 明 LED照明 専 有 **2,900mm** (7階、22階は3,500mm) 天 高 500kg/m, ヘビーデューティーゾーン800kg/m 床 荷 重 (7階はフロア全体800kg/m²) 100mm (7階は300mm) 0 フ ア Α 駐 車 機械式211台、平置き24台(荷捌用10台、身障者用2台) 揚 貸室専有部へ15VA/㎡をビル側から供給(72時間) テナント非常用電源 750kVA相当×5基分の設置スペースを確保(72時間) 120,000ℓ×2基 才 イルタン ク 設 計 理 株式会社日建設計 施 工 清水建設株式会社

【地図・交通】

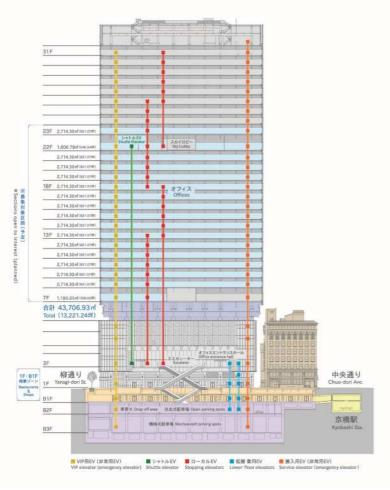




Ш ⊞: 080-9184-8650

名古路: 080-4478-5292 高 橋: 070-1547-4285 鈴 木: 080-7255-5596

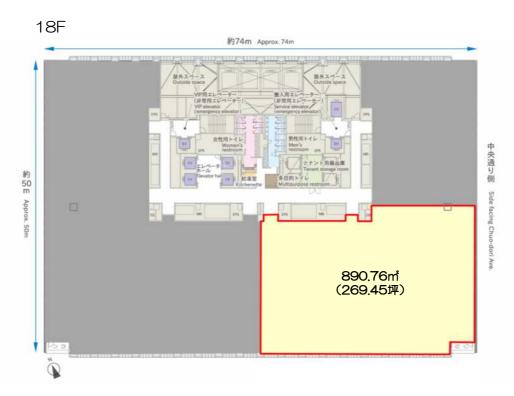
【フロア構成】



【特 徵】

- 耐震性能:**中間層免震構造**
- テナント用非常用電源
 - 貸室専有部へ72時間電源供給 (15VA/㎡)
 - オイルタンク:120,000ℓ×2基
 - 750kVA×5基分の非常用発電機 設置スペースあり
- スポットネットワーク3回線受電
 - 特別高圧受電方式(22kV)
 - ・ 特高受変電設備は3階に配置
- セキュリティ
 - 3階及び22階オフィスエントランスに フラッパーゲート実装

【募集区画】



階	面積	賃	料	敷	金	入	居	可	能	В
18F東	890.76㎡ (269.45坪)	相	談	12ヶ月分		即				