

大崎ウィズタワー

■ ビル外観



■ 地図・交通

JR線/りんかい線「大崎」駅より**歩行者デッキ接続**（徒歩3分）

■ 物件概要

所在地	東京都品川区大崎2-11-1
竣工日	2014年1月
構造	地下SRC造、地上S造
階数	地下2階・地上24階、塔屋1階
延床面積	58,456㎡（17,683坪）
基準階面積	899㎡（271坪）
工舎ベータ	9基（高層用3基、低層用3基、非常用1基、店舗福祉施設用1基、外部用1基）
空調	VAV方式（1フロア19ゾーン）
貸室電気容量	60VA/㎡（最大100VA/㎡まで増設対応可能）
非常用電源	貸室専有部へ48時間電源供給可能（10VA/㎡） テナント用非常発電機置き場あり ※要相談
天井高	2,800mm
床荷重	500kg/㎡（重荷重ゾーン800kg/㎡）
OAフロア	100mm
セキュリティ	非接触型ICカード、3階エントランスにフラッパーゲート設置
駐車場	156台（うち荷捌き用7台） ※要相談
施工	清水建設(株)・NIPPO建設共同企業体

■ 募集区画・賃貸条件

階	面	積	賃	料	共	益	費	敷	金	引	渡	可	能	日			
19階		265.71㎡ (80.37坪)	相	談	賃	料	に	含	む	賃	料	の	12	ヶ	月	分	2024/7/1 (予定)

中央日本土地建物株式会社

ビル営業部 〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-4-1

TEL: 03-3501-6188 FAX: 03-3502-2437

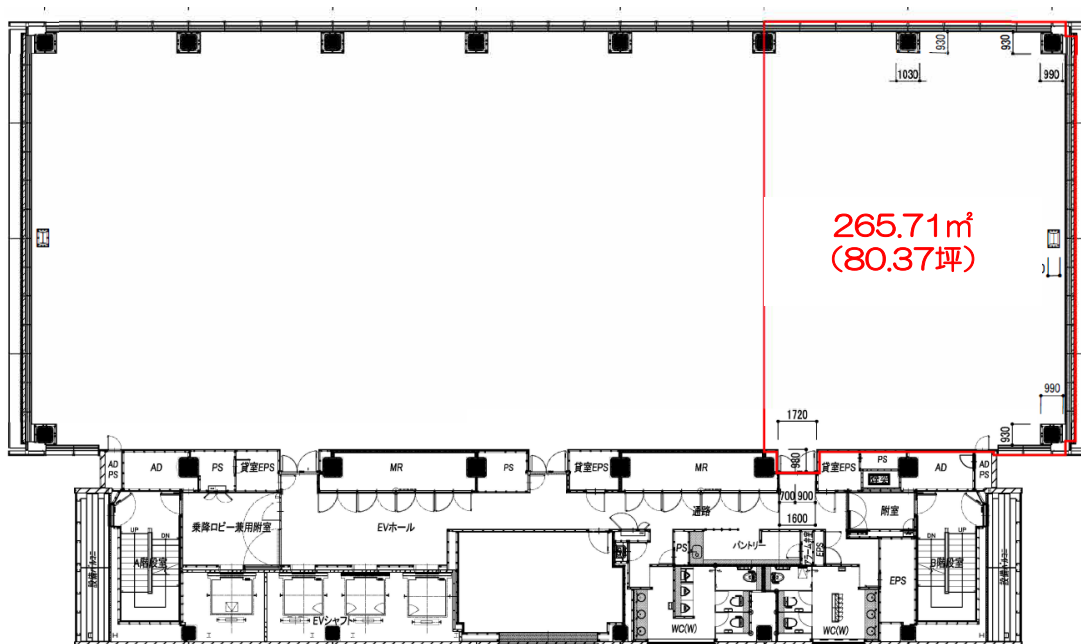
杉 目: 080-4758-2437

中 村: 080-7612-3620

毛 内: 080-7302-5965

19F平面図

大崎駅側



高層バンク階
2面採光区画

利便性の高い
商業エリア
(郵便局、飲食店、
クリニック等)

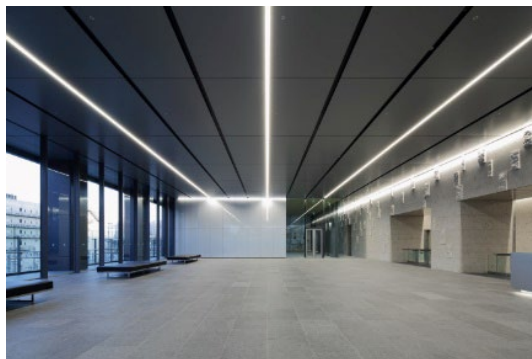
非常用電源
供給可能
(48時間、10VA/㎡)

大崎駅
デッキ直結

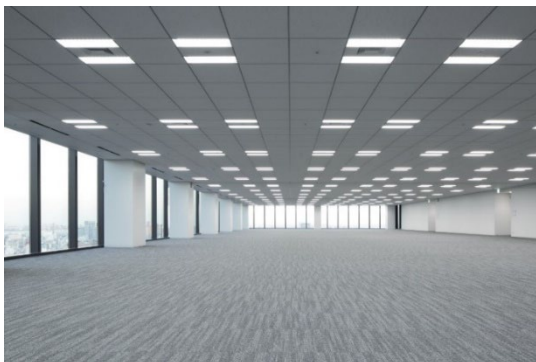
1階 車寄せ



3階 エントランス (フラッパーゲート有)



基準階 貸室



基準階 EVホール

